

План подготовки ФГУП «ГХК» к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Основание:

1. «Правила обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденные приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234.
2. «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные приказом Минэнерго России от 24.03.2003 №115.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

В отопительные периоды 2021÷2022 г.г., 2022÷2023 г.г., 2023÷2024 г.г. работа основного и вспомогательного энергооборудования предприятия осуществлялась надежно, бесперебойно и в соответствии с установленными схемными, режимными и погодными условиями функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования. Аварийных ситуаций в работе теплоэнергетического оборудования не зафиксировано.

№ п.п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Подразделение исполнитель
1	Капитальный и текущий ремонт котлоагрегатов ПТЭ.	Согласно графику	ПТЭ, ООО «ПРЭХ ГХК» (по согласованию)
2	Ремонт магистральных тепловых сетей ПТЭ, СЖО, в том числе:	Согласно графику	ПТЭ, СЖО, ООО «ПРЭХ ГХК» (по согласованию)
2.1.	Ремонт тепловой сети ПС-3 от об.180 до ТК-55 СЖО.	30.06.2025	СЖО, ООО «ПРЭХ ГХК» (по согласованию)
2.2	Ремонт тепловой сети ОС-6 от ТК-55 до об.180 СЖО.	31.08.2025	СЖО, ООО «ПРЭХ ГХК» (по согласованию)
3	Ремонт котельно - вспомогательного оборудования ПТЭ.	Согласно графику	ПТЭ, ООО «ПРЭХ ГХК» (по согласованию)
4	Ремонт энергетического оборудования об. 180, 181, 182 СЖО.	Согласно графику	СЖО, ООО «ПРЭХ ГХК» (по согласованию)
5	Ремонт оборудования схемы ПТС в об.116 СЖО.	Согласно графику	СЖО, ООО «ПРЭХ ГХК» (по согласованию)
6	Ремонт тепловых сетей промобъекта и калориферных установок СЖО.	Согласно графику	СЖО, ООО «ПРЭХ ГХК» (по согласованию)
7	Экспертиза промышленной безопасности, проведение технического освидетельствования.	Согласно графикам	ПТЭ, СЖО, АХС, СЦ, ФХ, ОПБ
8	Ремонт трубопроводов теплосети, ХПВ, ППВ, ХФК на площадке СО РАО ПВЭ ЯРОО	15.08.2025	ПВЭ ЯРОО, ООО «ПРЭХ ГХК» (по согласованию)

№ п.п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Подразделение исполнитель
9	Ремонт трубопроводов теплосети, ХПВ, ППВ, ХФК на площадке ЗРТ.	15.08.2025	ЗРТ, ООО «ПРЭХ ГХК» (по согласованию)
10	Ремонт трубопроводов теплосети, ХПВ на площадке ФХ.	15.08.2025	ФХ
11	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции с оформлением нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта.	Постоянно	ПТЭ, СЖО, ПВЭ ЯРОО, ГДЛ, ЗРТ, ФХ, ЦСиП, СЦ, СХТК, ЦЗЛ, ЦТСБ, АХС
12	Подготовка трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции, теплопроводов тепловой сети, электро-технического оборудования, систем отопления и вентиляции, калориферов к работе в зимних условиях, в т.ч. согласно мероприятиям подразделения.	15.08.2025	ПТЭ, СЖО, ПВЭ ЯРОО, ГДЛ, ЗРТ, ФХ, ЦС и П, СЦ, СХТК, ЦЗЛ, ЦТСБ, АХС
13	Ремонт тепловых контуров зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.), сооружений, центральных и индивидуальных тепловых пунктов с оформлением акта.	15.08.2025	ПТЭ, СЖО, ПВЭ ЯРОО, ГДЛ, ЗРТ, ФХ, ЦСиП, СЦ, СХТК, ЦЗЛ, ЦТСБ, АХС
14	Испытания оборудования источника теплоты с оформлением акта.	15.09.2025	ПТЭ
15	Испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения с оформлением акта.	15.08.2025	ПТЭ, СЖО, ПВЭ ЯРОО, ГДЛ, ЗРТ, ФХ, ЦС и П, СЦ, СХТК, ЦЗЛ, ЦТСБ, АХС
16	Комплексное опробование работоспособности оборудования НБУ источника теплоты к отопительному сезону с оформлением акта.	15.09.2025	ПТЭ
17	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты с оформлением акта.	15.09.2025	ПТЭ
18	Промывка трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения с оформлением акта.	15.08.2025	ПТЭ, СЖО, ПВЭ ЯРОО, ГДЛ, ЗРТ, ФХ, ЦС и П, СЦ, СХТК, ЦЗЛ, ЦТСБ, АХС
19	Выполнение шурфовки тепловых сетей, при необходимости выполнение вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб с оформлением акта шурфового контроля.	15.09.2025	ПТЭ
20	Испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя с оформлением отчетов по каждому виду испытаний. Требования к испытаниям: каждый вид испытания выполнить отдельно.	15.09.2025	ПТЭ

№ п.п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Подразделение исполнитель
21	<p>Приемка тепловых пунктов зданий с оформлением актов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения; - состояния теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии; - состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; - состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; - наличия и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов; - работоспособность защиты систем теплоснабжения (если предусмотрено проектом); - наличия паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; - отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; - плотности оборудования тепловых пунктов; - наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов. 	15.08.2025	<p>ПТЭ, СЖО, ПВЭ ЯРОО, ГДЛ, ЗРТ, ФХ, ЦС и П, СЦ, СХТК, ЦЗЛ, ЦТСБ, АХС</p>
22	<p>Выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы системы теплоснабжения в отопительный период, выданных Енисейским управлением Ростехнадзора.</p>	Согласно срокам, установленным в предписании	<p>ПТЭ, СЖО, ПВЭ ЯРОО, ГДЛ, ЗРТ, ФХ, ЦС и П, СЦ, СХТК, ЦЗЛ, ЦТСБ, АХС</p>
23	<p>Разработка / актуализация инструкции по оперативно — диспетчерскому управлению. Положение о диспетчерской службе.</p>	15.08.2025	ОГЭ
24	<p>Разработка / актуализация инструкции производству переключений и ликвидации аварийных режимов. Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.</p>	15.08.2025	ОГЭ
25	<p>Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, включающие в себя температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.</p>	15.08.2025	ОГЭ
26	<p>Заключение договора поставки основного топлива, заключенного на срок не менее срока предстоящего отопительного периода (с сентября по май). Обеспечение запасов угля на ПТЭ не менее</p>	Постоянно	ОМТС, ПТЭ

№ п.п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Подразделение исполнитель
	утвержденного приказом Министерством тарифной политики Красноярского края от 01.08.2023 № 86-н – 32670 тонн.		
27	Обеспечение запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	Постоянно	ПТЭ, ОМТС, ОУ ДКС
28	Укомплектование персоналом осуществляющим функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб согласно утвержденному штатному расписанию.	Постоянно	ОПОРП, ПТЭ
29	Разработка/актуализация перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования ОПО.	15.09.2025	ПТЭ
30	Оформление удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	15.09.2025	ПТЭ
31	Оформление удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности.	15.09.2025	ПТЭ
32	Разработка организационно - распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.	15.09.2025	ОПБ, ПТЭ
33	Проведение режимно - наладочных испытаний объектов теплоснабжения с оформлением технического отчета и утверждением режимных карт.	15.09.2025	ПТЭ
34	Ревизия и наладка водоподготовительного оборудования, наладка водно - химических режимов котлов с оформлением технических отчетов, режимных карт водно - химического режима, корректировкой инструкции по эксплуатации установок докотловой обработки воды, инструкции по ведению водно - химического режима.	15.09.2025	ПТЭ
35	Ведение паспорта оборудования с наличием отметок о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации.	15.09.2025	ПТЭ
36	Проведение очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов с оформлением акта.	15.09.2025	ПТЭ

№ п.п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Подразделение исполнитель
37	Наладка режимов потребления тепловой энергии и(или) теплоносителя с оформлением актов проведения наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	15.08.2025	ПТЭ, СЖО, ПВЭ ЯРОО, ГДЛ, ЗРТ, ФХ, ЦС и П, СЦ, СХТК, ЦЗЛ, ЦТСБ, АХС
38	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок с оформлением акта.	15.08.2025	ПТЭ, СЖО, ПВЭ ЯРОО, ГДЛ, ЗРТ, ФХ, ЦС и П, СЦ, СХТК, ЦЗЛ, ЦТСБ, АХС
39	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду с оформлением акта, подписанного представителем теплоснабжающей организации/теплоснабжающего подразделения и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	15.08.2025	СЖО, ПВЭ ЯРОО, ГДЛ, ЗРТ, ФХ, ЦСиП, СЦ, СХТК, ЦЗЛ, ЦТСБ, АХС
40	Проверка узлов учета с оформлением акта периодической проверки.	15.08.2025	ПТЭ, СЖО, ПВЭ ЯРОО, ГДЛ, ЗРТ, ФХ, ЦС и П, СЦ, СХТК, ЦЗЛ, ЦТСБ, АХС
41	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах с оформлением актов.	15.08.2025	ПТЭ, СЖО, ПВЭ ЯРОО, ГДЛ, ЗРТ, ФХ, ЦС и П, СЦ, СХТК, ЦЗЛ, ЦТСБ, АХС

Главный инженер
предприятия

А.Ю. Холомеев

СОГЛАСОВАНО
Исполнительный директор
ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО»

И.П. Михайленко

Е.С. Мухомедов

/Дорожкин В.В./