

Общая информация о регулируемой организации

**Федеральное государственное унитарное предприятие
"Горно-химический комбинат"**

(наименование организации)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу регулируемой организации)	Федеральное государственное унитарное предприятие "Горно-химический комбинат" (ФГУП "ГХК")
	Фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации	Гаврилов Петр Михайлович
	Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица	ОГРН 1022401404871 Свидетельство от 06.08.1993г. серия 24 №003326586 Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Железнодорожскому Красноярского края код 2452
	Почтовый адрес регулируемой организации	662972, ул.Ленина, д.53, г.Железнодорожское, Красноярский край
	Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации	662972, ул.Ленина, д.53, г.Железнодорожское, Красноярский край
	Контактные телефоны	8(39197)52013
	Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет"	www.sibghk.ru
	Адрес электронной почты регулируемой организации	atomlink@mcc.krasnoyarsk.su
	Режим работы регулируемой организации (абонентских отделов, сбытовых подразделений), в том числе часы работы диспетчерских	8.00 – 17.12
	Вид регулируемой деятельности	тепловая энергия
	Протяженность водопроводных сетей (в однотрубном исчислении) (километров)	48,93
	Количество центральных тепловых пунктов (штук)	4

* Информация раскрывается после внесения записи о госрегистрации о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации на 2017 год

**Федеральное государственное унитарное предприятие
"Горно-химический комбинат"**

(наименование организации)

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Вид регулируемой деятельности (производство, передача и сбыт тепловой энергии)		производство (некомбинированная выработка) + передача + сбыт
2	Выручка от регулируемой деятельности	тыс. руб.	704 895,63
3	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в том числе:	тыс. руб.	699 833,85
3.1	расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)	тыс. руб.	0,00
3.2	расходы на топливо	тыс. руб.	226 258,35
3.3	расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе:	тыс. руб.	68 371,32
3.3.1	средневзвешенная стоимость 1 кВт*час	руб.	2,25
3.3.2	объем приобретенной электрической энергии	тыс. кВт*час	30 395,81
3.4	расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	66 328,00
3.5	расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	2 106,78
3.6	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	52 565,90
3.7	отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	15 985,29
3.8	расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс. руб.	9 862,40
3.9	аренда имущества, используемого в технологическом процессе	тыс. руб.	0,00
3.10	общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе	тыс. руб.	73 329,63
3.10.1	расходы на оплату труда	тыс. руб.	62 749,03
3.10.2	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	19 081,98
3.11	общехозяйственные (управленческие) расходы, в том числе	тыс. руб.	8 549,90
3.11.1	расходы на оплату труда	тыс. руб.	2 925,77
3.11.2	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	755,81
3.12	расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств	тыс. руб.	72 453,10

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
3.13	расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение	тыс. руб.	104 023,18
4	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	5 061,78
5	Чистая прибыль от регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	3 796,34
6	Изменение стоимости основных фондов, в том числе за счет их ввода в эксплуатацию (вывода) их из эксплуатации	тыс. руб.	-
7	Установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для осуществления регулируемых видов деятельности, в том числе по каждому источнику тепловой энергии	Гкал/час	485,00
8	Тепловая нагрузка по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	Гкал/час	53,03
9	Объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых	тыс. Гкал	602,42
10	Объем приобретаемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	тыс. Гкал	40,15
11	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности, в том числе определенном по приборам учета и расчетным путем (нормативам потребления коммунальных услуг)	тыс. Гкал	14,11
12	Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, утвержденных уполномоченным органом	Ккал/ч.мес.	38 000,00
13	Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал	17,17
14	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть, с разбивкой по источникам тепловой энергии, используемым для осуществления регулируемых видов деятельности	кг у.т./Гкал	182,70
15	Удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	кВт*час/Гкал	32,73
16	Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	куб.м./Гкал	9,40

Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии установленным требованиям

Федеральное государственное унитарное предприятие "Горно-химический комбинат"

(наименование организации)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Количество аварий на тепловых сетях (единиц на километр)	0
2	Количество аварий на источниках тепловой энергии (единиц на источник)	0
3	Показатели надежности и качества, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации	0
3.1	Количество часов (суммарно за календарный год), превышающих допустимую продолжительность перерыва подачи тепловой энергии в отопительный период	0
3.2	Количество потребителей жилых домов и производственных/офисных зданий, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии	0
3.3	Количество часов (суммарно за календарный год) отклонения от нормативной температуры воздуха по вине регулируемой организации в жилых и нежилых отапливаемых помещениях	0
4	Доля числа исполненных в срок договоров о подключении (технологическом присоединении), %	100
5	Средняя продолжительность рассмотрения заявок на подключение (технологическое присоединение) (дней)	30
6	Средняя продолжительность рассмотрения заявлений о подключении (дней)	30
7	Основания приостановления, ограничения и прекращения режима потребления тепловой энергии в случаях, предусмотренных пунктами 70-76 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012г № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.	0
7.1.	возникновение у теплоснабжающей организации задолженности по оплате услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответствующей 1 периоду платежа, установленному договором. Если потребителем услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя является единая теплоснабжающая организация, расчет задолженности производится за вычетом задолженности теплосетевой организации по оплате тепловой энергии для компенсации потерь тепловой энергии, теплоносителя перед данной единой теплоснабжающей организацией;	0

7.2.	приостановление исполнения обязательств по договорам теплоснабжения, а также расторжение указанных договоров - при наличии соответствующего уведомления от теплоснабжающей организации (в письменной форме с приложением подтверждающих документов);	0
7.3.	подключение потребителей тепловой энергии к тепловым сетям теплопотребляющих установок, не соответствующих условиям договора;	0
7.4.	нарушение порядка подключения к системам теплоснабжения;	0
7.5.	неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;	0
7.6.	прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;	0
7.7.	выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;	0
7.8.	возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;	0
7.9.	наличие обращения потребителя о введении ограничения;	0
07.10.	иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором теплоснабжения.	0
8	Соответствие состава и свойств горячей воды установленным санитарным нормам и правилам	соответствует

Форма 1.8т

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения к централизованной системе горячего водоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	
Федеральное государственное унитарное предприятие химический комбинат" (наименование организации)	"Горно-

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Количество поданных заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения в течение квартала	0
2	Количество исполненных заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения в течение квартала	0
3	Количество заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении (с указанием причин) в течение квартала	0
4	Резерв мощности централизованной системы горячего водоснабжения в течение квартала (Гкал/сутки)	1 989,60 (при Тн.в. = -40 С)

* Информация раскрывается ежеквартально

**При наличии у регулируемой организации отдельных систем теплоснабжения информация о резерве мощности таких систем указывается в отношении каждой системы теплоснабжения

Форма 1.9т

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание услуг)	
Федеральное государственное унитарное предприятие химический комбинат" (наименование организации)	"Горно-

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Сведения об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), а также сведения о договорах, заключенных в соответствии с ч.2.1 и 2.2 ст. 8 Федерального закона "О теплоснабжении"	формы договоров прилагаются

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание услуг)

Федеральное государственное унитарное предприятие
"Горно-химический комбинат"

(наименование организации)

№ п/п	Наименование показателя
1	2
1	Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения.
	<p>Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:</p> <p>а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);</p> <p>б) местонахождение подключаемого объекта;</p> <p>в) технические параметры подключаемого объекта;</p> <p>расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;</p> <p>вид и параметры теплоносителей (давление и температура);</p> <p>режимы теплотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);</p> <p>расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;</p> <p>требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.); наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);</p> <p>г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);</p> <p>д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);</p> <p>е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта; ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;</p> <p>з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;</p> <p>и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.</p>
2	Перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе тепло-снабжения
	<p>К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:</p> <p>а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);</p> <p>б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);</p> <p>г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);</p> <p>д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.</p>
3	Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технолог. присоединение) к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении
	<p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012г. №307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений ...":</p> <p>В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.</p> <p>В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.</p> <p>В случае представления сведений и документов в полном объеме, исполнитель в течение 30 дней с даты их получения направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.</p> <p>В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 30 дней с даты установления уполномоченными органами регулирования платы за подключение.</p> <p>Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанных исполнителем указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.</p>
	<p>В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении заявитель в течение 30 дней с даты получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.</p> <p>Исполнитель обязан в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.</p> <p>В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.</p> <p>В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.</p> <p>В случае если подключение осуществляется не единой теплоснабжающей организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок согласования условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации</p>
4	Телефоны и адреса службы, ответственной за приём и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения
	1. Входящий участок канцелярии ФГУП "ГХК", 662972 Красноярский край, г.Железногорск, ул.Ленина, д.53, т.75-13-47
	2. Ответственный за итоговую обработку заявок - руководитель группы УГЭ ФГУП "ГХК" - Самойлов Александр Валериевич 662972 Красноярский край, г.Железногорск, ул.Северная, 9, каб.607, т. 75-90-79

**Информация об условиях, на которых осуществляется поставка
регулируемых товаров (оказание услуг)",
п. 24 Стандарта раскрытия информации**

**Федеральное государственное унитарное предприятие
"Горно-химический комбинат"**

(наименование организации)

**ДОГОВОР № __Т-20__
теплоснабжения на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде
и теплоносителя**

г. Железногорск
Красноярского края

Мы, нижеподписавшиеся, Федеральное государственное унитарное предприятие «Горно –химический комбинат» (ФГУП «ГХК»), именуемый в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____ действующего на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпускать, а Потребитель принимать и оплачивать принятую тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления и горячего водоснабжения (далее по тексту договора – тепловая энергия) и подпиточную химически очищенную воду (далее по тексту договора - теплоноситель) в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. Услуга оказывается объекту(ам) _____, расположенному(ым) по адресу: 662970, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, _____.

1.3. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организацией является точка поставки, которая располагается на границе тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации.

1.4. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон определены Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, являющимся Приложением № 3 к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

1.5. Договорные величины отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя, а также ориентировочная сумма договора на день его заключения оговорены в Приложении № 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.6. Срок оказания услуг:

- начало – ____ . ____ . 20__;

• окончание – _____.____.20__.

2. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Оплата по настоящему договору осуществляется «Потребителем» по тарифам на теплоноситель и тепловую энергию в горячей воде, устанавливаемыми в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

2.1.1. Тариф на теплоноситель, установлен Приказом Региональной энергетической комиссией (РЭК) Красноярского края от _____.____.20__ года № ____.

2.1.2. Тариф на тепловую энергию в горячей воде, установлен Приказом Региональной энергетической комиссией (РЭК) Красноярского края от 16.12.2015 года № 395 –п.

		ТАРИФ			
		с	с	с	с
		_____.____.20__	_____.____.20__	_____.____.20__	_____.____.20__
по	по	по	по		
_____.____.20__	_____.____.20__	_____.____.20__	_____.____.20__		
1	2	3	4	5	6
Тепловая энергия (Приказом Региональной энергетической комиссией (РЭК) Красноярского края от _____.____.20__ года № ____)	руб./Гкал				
Теплоноситель Приказом Региональной энергетической комиссией (РЭК) Красноярского края от _____.____.20__ года № ____	руб./м ³				

2.2. Тарифы за 1 м³ теплоносителя и 1 Гкал тепловой энергии в горячей воде устанавливаются приказами РЭК Красноярского края, принимаются Потребителем в беспорядном порядке без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными приказами.

Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять тарифы на тепловую энергию и (или) теплоноситель при установлении на них новых тарифов РЭК Красноярского края. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными с момента введения новых тарифов. Новые тарифы доводятся Теплоснабжающей организацией до сведения Потребителя в десятидневный срок со дня получения приказа РЭК Красноярского края.

Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления. В случае изменения тарифов стоимость договора определяется исходя из новых тарифов.

2.3. Расчетный период за отпущенные и потребленные теплоноситель и тепловую энергию устанавливается – **календарный месяц**.

2.4. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке после подписания сторонами акта о фактическом количестве потребленных в прошедшем расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2 к настоящему договору), на основании счетов и счетов – фактур, выставленных Теплоснабжающей организацией, в течение 10- и (десяти) банковских дней с момента получения их Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

Акт о фактическом количестве потребленных в прошедшем расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2 к настоящему договору), предоставляется Потребителю не позднее третьего рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

Потребитель обязан в течение двух рабочих дней с даты, следующей за датой получения акта, возвратить Теплоснабжающей организации подписанный акт о фактическом количестве потребленных в прошедшем расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2 к настоящему договору) либо направить мотивированный отказ от его подписания.

При не возврате Потребителем подписанного им акта либо не предоставления мотивированного отказа в указанный настоящим пунктом срок, количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя считается принятыми, и Потребитель обязан оплатить количество тепловой энергии и теплоносителя, указанные в счете и счете-фактуре.

При наличии разногласий по количеству отпущенной и потребленной тепловой энергии и теплоносителя Потребитель оплачивает выставленные Теплоснабжающей организацией счет и счет-фактуру на сумму стоимости тепловой энергии и теплоносителя, с количеством потребления которых Потребитель согласен, в порядке, предусмотренном настоящим пунктом. В оставшейся части Потребитель оплачивает потребленную тепловую энергию и теплоноситель в течение 10 банковских дней с даты подписания без разногласий акта о количестве отпущенных и потребленных в прошедшем расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2 к настоящему договору).

2.5. Обязательства Потребителя по оплате тепловой энергии и теплоносителя считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

2.6. Стороны обязаны ежеквартально производить сверку расчетов по обязательствам, возникшим из исполняемого договора. Теплоснабжающая организация обязана представлять подписанные акты сверки расчетов (далее по тексту – акты сверки), составленные на последнее число месяца прошедшего квартала в двух экземплярах. Потребитель в течение пяти рабочих дней с даты получения акта сверки, подписывает акт сверки и возвращает один экземпляр Теплоснабжающей организации либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Теплоснабжающей организации подписанный протокол разногласий.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Теплоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Обеспечивать эксплуатацию объектов системы теплоснабжения, в том числе тепловых сетей, по которым осуществляется транспортировка теплоносителя, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями нормативно – технических документов.

3.1.2. Исходя из наличия энергоресурсов энергосистемы, технической возможности Теплоснабжающей организации и заявки Потребителя, отпускать тепловую энергию в горячей воде в период действия настоящего договора:

с максимумом тепловой нагрузки при $T_{н.в.} = -40^{\circ}\text{C}$ - _____ Гкал/час,
и минимумом при отсутствии отопительной нагрузки - _____ Гкал/месяц.

3.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на вводе в здания в соответствии с температурным графиком $130^{\circ}\text{C}/70^{\circ}\text{C}$.

3.1.4. Обеспечивать в течение отопительного периода бесперебойное круглосуточное снабжение Потребителя тепловой энергией в горячей воде для нужд отопления, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

3.1.5. Обеспечивать в период действия настоящего договора бесперебойное круглосуточное снабжение Потребителя теплоносителем и тепловой энергией для нужд горячего водоснабжения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

3.1.6. Осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) теплоносителя и тепловой энергии.

3.1.7. Уведомлять Потребителя о сроках и продолжительности отключения подачи тепловой энергии и теплоносителя не менее чем за три дня до проведения плановых работ по ремонту тепловых сетей Теплоснабжающей организации.

3.1.8. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах системы теплоснабжения, в том числе на тепловых сетях, по которым осуществляется транспортировка теплоносителя, принадлежащих Теплоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в порядке и сроки, которые установлены нормативно – техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования.

3.1.9. В течение 30 (тридцати) календарных дней уведомлять Потребителя в случае передачи прав владения на объекты системы теплоснабжения, в том числе на тепловые сети, и (или) пользования такими объектами или сетями третьим лицам, об изменении наименования, организационно – правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

3.1.10. Уведомления о наступлении событий, указанных в настоящем разделе направляются любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно – телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

3.1.11. Уведомление считается полученным Потребителем с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем Потребителя.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета отпущенных Потребителю тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.2. Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к системам теплоснабжения путем обхода и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к системам теплоснабжения.

3.2.3. Временно прекращать или ограничивать отпуск тепловой энергии и теплоносителя в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Осуществлять доступ к тепловым сетям, приборам учета (узлам учета), принадлежащим «Потребителю», в целях:

3.2.4.1. проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Потребителем показаниями приборов учета;

3.2.4.2. опломбирования приборов учета (узлов учета);

3.2.4.3. обслуживания тепловых сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации.

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. Обеспечить эксплуатацию тепловых сетей и объектов, на которых осуществляется потребление теплоносителя и тепловой энергии, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Потребителю приборов учета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя.

3.3.3. Обеспечивать учет потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.4. Соблюдать установленный договором режим потребления:

- максимальный часовой расход в системе отопления:

G отопления - _____ куб.м./час;

- максимальный расход теплоносителя на горячее водоснабжение:

G теплоноситель – _____ куб.м. /месяц (средний часовой расход теплоносителя на горячее водоснабжение – _____ куб.м. /час).

3.3.5. Производить оплату полученных тепловой энергии и теплоносителя в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором.

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Теплоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), тепловым сетям, объектам, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя.

3.3.7. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех авариях и инцидентах на объектах, подключенных к системе теплоснабжения, в том числе на тепловых сетях и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя.

3.3.8. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней письменно уведомить Теплоснабжающую организацию о предстоящей ликвидации или реорганизации для внесения изменений в настоящий договор, а также для урегулирования вопросов оплаты отпущенных тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.9. В течение трех дней письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об освобождении объекта, с обоснованием причин и приложением копий подтверждающих документов для внесения изменений в настоящий договор. При нарушении Потребителем требований, предусмотренных настоящим пунктом, изменения в настоящий договор вносятся Теплоснабжающей организацией с даты получения уведомления Потребителя, отпущенные тепловая энергия и теплоноситель до даты получения уведомления Теплоснабжающей организацией оплачивается Потребителем.

3.3.10. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется теплоснабжение и (или) снабжение теплоносителем, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами и сооружениями третьи лицам Потребитель в течение трех рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Теплоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

3.3.11. В недельный срок уведомляет Теплоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Потребителя, формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора. При невыполнении вышеуказанных условий договор считается действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями.

3.3.12. Уведомления о наступлении событий, указанных в настоящем разделе направляются любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно – телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

3.3.13. Уведомление считается полученным Теплоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. Вносить изменения в договорные величины максимальных нагрузок в порядке, утвержденном «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

При этом увеличение договорной величины максимального часового расхода сетевой воды и теплоносителя может быть произведено только при отсутствии у Потребителя дебиторской задолженности

3.4.2. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

3.4.3. Требовать у Теплоснабжающей организации справку об отсутствии задолженности по теплоносителю и тепловой энергии.

3.4.4. Присутствовать при проверках объектов, подключенных к системам теплоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Потребителю, проводимых представителями Теплоснабжающей организации или по ее указанию представителями иной организации.

3.4.5. Предоставлять иным потребителям и организациям, осуществляющим транспортировку теплоносителя, возможность подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям и (или) объектам, на которых осуществляется потребление тепловой энергией и теплоносителя, принадлежащим на законном основании Потребителю, только при наличии согласия Теплоснабжающей организации.

3.4.6. Расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4. Учет тепловой энергии

4.1. Учет отпускаемой тепловой энергии производится в соответствии с действующими «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

4.2. При наличии на объекте теплопотребления Потребителя прибора учета тепловой энергии, количество потребленной тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета.

Оборудование узла учета тепловой энергии, его эксплуатация и обслуживание осуществляются Потребителем самостоятельно либо с привлечением специализированной организации за счет Потребителя.

Потребитель несет ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета.

4.3. Снятие показаний приборов учета производится Потребителем ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, и предоставляются в Теплоснабжающую организацию не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

4.4. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в следующих случаях:

- а) отсутствие в точках учета приборов учета;
- б) неисправность прибора учета;
- в) нарушение установленных договором сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью потребителя.

4.5. Определение количества поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (в том числе расчетным путем) производится в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - методика). В соответствии с методикой осуществляется:

а) организация коммерческого учета на источнике тепловой энергии, теплоносителя и в тепловых сетях;

б) определение количества тепловой энергии, теплоносителя в целях их коммерческого учета, в том числе:

количества тепловой энергии, теплоносителя, отпущенных источником тепловой энергии, теплоносителя;

количества тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, которые получены потребителем;

количество тепловой энергии, теплоносителя, израсходованных потребителем во время отсутствия коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета;

в) определение количества тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем для подключения через центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт, от

источников тепловой энергии, теплоносителя, а также для иных способов подключения;

г) определение расчетным путем количества тепловой энергии, теплоносителя при бездоговорном потреблении тепловой энергии;

д) определение распределения потерь тепловой энергии, теплоносителя;

е) при работе приборов учета в течение неполного расчетного периода корректировка расхода тепловой энергии расчетным путем за время отсутствия показаний в соответствии с методикой.

4.6. При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

4.7. В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в договоре теплоснабжения.

4.8. Пересчет базового показателя производится по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за расчетный период, принимаемой по данным метеорологических наблюдений ближайшей к объекту теплоснабжения метеостанции территориального органа исполнительной власти, осуществляющего функции оказания государственных услуг в области гидрометеорологии.

4.9. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

4.10. При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с пунктом 4.12. настоящего раздела.

4.11. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

4.12. В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в договоре теплоснабжения (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

4.13. При определении количества тепловой энергии, теплоносителя учитывается количество тепловой энергии, поставленной (полученной) при возникновении нештатных ситуаций. К нештатным ситуациям относятся:

а) работа теплосчетчика при расходах теплоносителя ниже минимального или выше максимального предела расходомера;

б) работа теплосчетчика при разности температур теплоносителя ниже минимального значения, установленного для соответствующего тепловычислителя;

в) функциональный отказ;

г) изменение направления потока теплоносителя, если в теплосчетчике специально не заложена такая функция;

д) отсутствие электропитания теплосчетчика;

е) отсутствие теплоносителя.

4.14. В теплосчетчике должны определяться следующие периоды нештатной работы приборов учета:

а) время действия любой неисправности (аварии) средств измерений (включая

изменение направления потока теплоносителя) или иных устройств узла учета, которые делают невозможным измерение тепловой энергии;

- б) время отсутствия электропитания;
- в) время отсутствия воды в трубопроводе.

4.15. В случае если в теплосчетчике имеется функция определения времени, в течение которого отсутствует вода в трубопроводе, время отсутствия воды выделяется отдельно и количество тепловой энергии за этот период не рассчитывается. В иных случаях время отсутствия воды входит в состав времени действия нештатной ситуации.

4.16. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, рассчитывается в следующих случаях:

а) утечка, включая утечку на сетях потребителя до узла учета, выявлена и оформлена совместными документами (двусторонними актами);

4.17. В случаях, указанных в пункте 4.16. настоящего раздела, величина утечки определяется как разность абсолютных значений измеренных величин без учета погрешностей.

4.18. При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении.

4.19. Владелец узла учета обязан обеспечить:

- а) беспрепятственный доступ к узлу учета стороне договора;
- б) сохранность установленных узлов учета;
- в) сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета.

4.20. В случае если узел учета установлен в помещении, не принадлежащем владельцу узла учета на праве собственности или ином законном основании, собственник помещения несет обязанности, предусмотренные 4.19 настоящего договора.

4.21. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета потребитель обязан в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями потребителя и обслуживающей организации. Потребитель передает этот акт в теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, определенные договором.

4.22. При несвоевременном сообщении потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

4.23. Не реже 1 раза в год, а также после очередной (внеочередной) поверки или ремонта проверяется работоспособность узла учета, а именно:

- а) наличие пломб (клейм) поверителя и теплоснабжающей организации;
- б) срок действия поверки;
- в) работоспособность каждого канала измерений;
- г) соответствие допустимому диапазону измерений для прибора учета фактических значений измеряемых параметров;
- д) соответствие характеристик настроек тепловычислителя характеристикам, содержащимся во вводимой базе данных.

Результаты проверки узла учета оформляются актами, подписанными представителями теплоснабжающей организации и потребителя.

4.24. Оценка отклонения показателей качества теплоснабжения и теплоснабжения от величин, указанных в договоре, осуществляется на основании показаний приборов учета, входящих в состав узла учета, установленного у потребителя, или переносных средств измерений. Применяемые средства измерений должны быть поверены. Отсутствие соответствующих измерений служит основанием для отклонения претензий потребителя по качеству тепловой энергии, теплоносителя.

5. Условия временного прекращения или ограничения подачи теплоносителя и тепловой энергии

5.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя может вводиться в следующих случаях:

5.1.1. При наличии у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем два периода платежа, установленного настоящим договором.

5.1.2. Нарушение Потребителем режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

5.1.3. Не соблюдение Потребителем установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок;

5.1.4. Прекращение обязательств сторон по настоящему договору;

5.1.5. Выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя;

5.1.6. Возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

5.1.7. Наличие обращения Потребителя о введении ограничения;

5.1.8. Иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.2. Ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя Потребителю, не исполняющему своих обязательств, не должно приводить к изменению режима поставок тепловой энергии и теплоносителя другим потребителям.

5.3. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя осуществляется согласно действующего законодательства Российской Федерации.

5.4. Уведомления о временном прекращении или ограничении поставок тепловой энергии и теплоносителя, а также уведомления о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении поставок тепловой энергии и теплоносителя направляется Потребителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно – коммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Потребителем.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом РФ, приказами Региональной энергетической комиссии (РЭК) Красноярского края об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, а также законами и иными действующими нормативно – правовыми актами РФ об энерго- и теплоснабжении и обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними, соглашениями, заключенными сторонами к настоящему договору.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. За нарушение сроков выполнения работ Теплоснабжающая организация обязана при получении письменного требования от Потребителя уплатить ему пени в размере 0,1 процентов от стоимости услуг за каждый день просрочки.

6.4. Теплоснабжающая организация освобождается от ответственности, если докажет, что просрочка исполнения произошла по вине Потребителя.

6.5. Кроме пени и штрафа за неисполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

6.6. За нарушение Потребителем обязательств по оплате принятых от «Теплоснабжающей организации» услуг, Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере 0,1 процентов за каждый день задержки оплаты.

6.7. За несвоевременную оплату потребленных тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающая организация вправе начислить Потребителю проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

7. Претензионный порядок, рассмотрение и разрешение споров.

7.1. Обращение стороной в суд допускается только после предварительного направления претензии (второй) другой стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой стороны.

7.2. Заинтересованная сторона направляет другой стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена заказным письмом с описью вложений или уведомлением о вручении, либо вручена другой стороне под расписку.

7.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной стороной требования (в случае их отсутствия у другой стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию (в случае направления претензии единоличным исполнительным органом общества/предприятия полномочия подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ). Указанные документы представляются в форме копий, заверенных печатью стороны и подписью лица, уполномоченного действовать от имени стороны. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия подписавшего ее лица (а также полномочия лица, заверившего копии), считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную сторону о результатах ее рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии с приложением обосновывающих документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего ответ на претензию. Ответ на претензию должен быть направлен заказным письмом с описью вложений или уведомлением о вручении, либо вручен другой стороне под расписку.

7.5. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в суд.

7.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы», в соответствии с его регламентом и соблюдением претензионного порядка разрешения споров. Решение Третейского суда является окончательным.

8. Действие договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по ____ . ____ 20__ года.

8.2. По взаимному согласию, в письменной форме, стороны имеют право в период действия настоящего договора вносить в него дополнения и изменения, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами, заверены печатями обеих сторон.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

8.4. При досрочном расторжении Потребителем настоящего договора по собственной инициативе, Потребитель обязан за 30 (тридцать) календарных дней письменно предупредить Теплоснабжающую организацию и произвести расчет за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

8.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Теплоснабжающей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору, если их неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли на территории Российской Федерации после заключения договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных сторонам, включая, но, не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами и/или вступившими в силу нормативными актами органов власти.

9.3. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно информировать другую сторону о случившемся и его причинах. Возникновение, длительность и (или) прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы должно подтверждаться сертификатом (свидетельством), выданным компетентным органом государственной власти или Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или субъекта Российской Федерации. Сторона, не уведомившая вторую сторону о возникновении обстоятельства непреодолимой силы в установленный срок, лишается права ссылаться на такое обстоятельство в дальнейшем.

9.4. Если после прекращения действия обстоятельства непреодолимой силы, по мнению сторон, исполнение договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

9.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно в течение 3 (трех) месяцев, любая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

10. Особые условия.

10.1. Сторона вправе заключать и исполнять договор.

Заключение и/или исполнение стороной договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органам государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам стороны, судебным решениям.

Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

10.2. Стороны гарантируют, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), направленные по каналам связи, разрешенным для передачи такой информации, (далее – сведения), являются полными, точными и достоверными. Информацию о цепочке собственников стороны представляют в двух форматах: в формате excel и pdf. с приложением подписи руководителя и печати организации.

При изменении сведений стороны обязаны не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом сторон.

Стороны настоящим выдают свое согласие и подтверждают получение ими всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях, заинтересованных или причастных к сведениям лиц на обработку предоставленных сведений, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами (далее – раскрытие). Стороны освобождают друг друга от любой ответственности в связи с раскрытием, в том числе, возмещают друг другу убытки, понесенные в связи с предъявлением им претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким раскрытием.

Стороны подтверждают, что условия о предоставлении сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа сторон от исполнения договора и предъявления сторонами требования о возмещении убытков, причиненных прекращением договора договор считается расторгнутым с даты получения сторонами соответствующего письменного уведомления стороны, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

11. Расчет рейтинга деловой репутации.

11.1. Теплоснабжающая организация уведомлена, что в случае нарушения условий настоящего договора в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации Поставщиков», ведение которой осуществляется на официальном сайте по закупкам атомной отрасли www.rdr.rosatom.ru в соответствии с утвержденными Госкорпорацией «Росатом» Едиными отраслевыми методическими указаниями по оценке деловой репутации, могут быть внесены сведения и документы о таких нарушениях.

Основанием для внесения сведений в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации Поставщиков» могут являться:

- выставленные Потребителем и принятые Теплоснабжающей организацией неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему договору и (или) убытки, причиненные таким нарушением;
- выставленные Потребителем и принятые Теплоснабжающей организацией претензии (требования) к качеству услуг по настоящему договору и (или) убытки, причиненные ненадлежащим качеством услуг;
- судебные решения (включая решения третейских судов) о выплате Теплоснабжающей организацией неустойки за нарушение сроков исполнения договорных обязательств и (или) возмещении убытков, причиненных указанным нарушением;
- судебные решения (включая решения третейских судов) об удовлетворении Теплоснабжающей организацией претензии (требования) абонентом к качеству услуг по настоящему договору и (или) возмещении убытков, причиненных ненадлежащим качеством услуг;

- подтвержденные судебными актами факты передачи Потребителю Теплоснабжающей организацией услуг по настоящему договору, нарушающей права третьих лиц;

- подтвержденные судебными актами факты фальсификации Теплоснабжающей организацией документов на этапе заключения или исполнения настоящего договора.

Теплоснабжающая организация предупреждена, что сведения, включенные в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации Поставщиков», могут быть использованы Потребителем при оценке его деловой репутации в последующих закупочных процедурах и (или) в процессе принятия решения о заключении договора с ним.

12. Антикоррупционная оговорка

12.1. Стороны в рамках исполнения настоящего договора обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но, не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

12.2. В случае нарушения одной из сторон изложенных выше антикоррупционных обязательств, другая сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

13. Заверения об обязательствах

13.1. Каждая сторона гарантирует другой стороне, что:

- сторона вправе заключать и исполнять договор;

- заключение и/или исполнение стороной договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органам государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам стороны, судебным решениям;

- стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

14. Прочие условия

14.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

14.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

14.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О теплоснабжении", правилами организации теплоснабжения в РФ, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

14.4. Вся письменная корреспонденция направляется сторонами по почтовым адресам, указанным в реквизитах. Обмен письмами может осуществляться путем факсимильной связи с обязательным направлением оригиналов другой стороне в течение трех дней. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении адресов и иных реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора, в течение трех дней. При неисполнении условий настоящего пункта все неблагоприятные последствия несет виновная сторона.

Датой получения корреспонденции считается дата, указанная в уведомлении о вручении заказной корреспонденции либо дата получения представителем стороны, подтвержденная личной подписью представителя стороны с расшифровкой должности и фамилии.

14.5. Для постоянной связи с Потребителем и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением теплоснабжения Теплоснабжающая организация выделяет своего ответственного уполномоченного в лице

Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением теплоснабжения Потребитель выделяет своего ответственного уполномоченного в лице

Стороны обязуются в течение двух дней письменно уведомлять друг друга в случае назначения уполномоченными представителями иных лиц с указанием их фамилии, имени, отчества, должности и номеров телефонов.

14.6. Уступка прав и обязанностей, в том числе передача в залог обязательных прав, по настоящему договору третьей стороне не допускается без предварительного письменного согласия другой стороны договора.

14.7. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

14.8. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

14.9. Юридические адреса сторон и их расчетные счета:

Теплоснабжающая организация

ФГУП «ГХК»

662972, г. Железногорск Красноярского края, ул. Ленина, дом 53

ИНН/ КПП 2452000401/246750001 ОГРН 1022401404871

К/с: 30101810800000000627

Р/с: 40502810931130100029 Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск БИК 040407627,

Тел/факс 8(3912) 66-23-34 E-mail: atomlink@mcc.krasnoyarsk.su

step@mcc.krasnoyarsk.su

Потребитель

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

_____ (_____)

Потребитель

_____ (_____)

Приложение № 1

к Договору от _____._____.20____ года № __Т- 20____
 «теплоснабжения на отпуск и потребление
 тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя»

Мы, нижеподписавшиеся, Федеральное государственное унитарное предприятие «Горно –химический комбинат» (ФГУП «ГХК»), именуемый в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____ действующего на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, договорились о нижеследующем:

1. **Теплоснабжающая организация обязана** отпустить «Потребителю» тепловую энергию в горячей воде в соответствии с установленным ему лимитом теплопотребления в период с _____._____.20____ г. по _____._____.20____ г. ориентировочно _____ Гкал с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/час.

1.1. на отопление – _____ Гкал/час

1.2. сетевая вода - _____ м³/час (_____ Гкал/час : 60°C = _____ м³/час).

1.3. на горячее водоснабжение – _____ Гкал/мес. (_____ м³/мес.)

1.3.1. на работающего ___ л. * ___ чел. * 365 дн. :12 мес. * 0,85 : 1000 = _____ м³/мес.

1.3.2. на душ 230 л/ч* ___д.с. * ___ час * 365 дн. :12 мес. * 0,85 : 1000 = _____ м³/мес.

1.3.3. всего: ___ м³/мес. _____ м³/мес.= _____ м³/мес.

1.3.4. тепловая энергия на горячее водоснабжение: _____ м³/мес. * 60°C = _____ Гкал/мес.

2. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя с учетом температуры наружного воздуха с разбивкой по месяцам ориентировочно составит:

Месяц	Т н.в. °С	Δ Т =Тпр – Тобр. °С	Н час. отопление	отопление Гкал / месяц	горячее водоснабжение Гкал/мес.	Всего тепловой энергии Гкал/мес.	Теплоноситель м ³ /мес.
Январь	-13	30,8	744				
Февраль	-12	29,5	672				
Март	-4	20,7	744				
1 квартал			2 160				
Апрель	2	16,3	720				
Май	9	12,6	276				
Июнь	-		0				
2 квартал			996				
Июль	-		0				
Август	-		0				
Сентябрь	5	14,8	276				
3 квартал			276				
Октябрь	2	16,3	744				
Ноябрь	-5	21,8	720				
Декабрь	-11	28,4	744				
4 квартал			2 208				
Итого в год			5 640				

Предъявление производится по фактическому потреблению тепловой энергии и теплоносителя Потребителем.

3. Ориентировочная стоимость договора на момент его заключения, со сроком действия с _____.____. 20__ года по _____.____. 20__ года составляет _____ руб., в т.ч. НДС (18%) – _____ руб.

3.1. тепловая энергия в горячей воде _____ руб. в т.ч. НДС 18%, в.т.ч:

3.1.1. с _____.____. 20__ года по _____.____. 20__ года по тарифу _____ руб./Гкал:
_____ Гкал * _____ руб./Гкал * 1,18 = _____ руб., в т.ч. НДС 18%

3.1.2. с _____.____. 20__ года по _____.____. 20__ года по тарифу _____ руб./Гкал:
_____ Гкал * _____ руб./Гкал * 1,18 = _____ руб., в т.ч. НДС 18%

3.1.3 с _____.____. 20__ года по _____.____. 20__ года по тарифу _____ руб./Гкал:
_____ Гкал * _____ руб./Гкал * 1,18 = _____ руб., в т.ч. НДС 18%

3.1.4 итого: _____ руб., в.т.ч. НДС 18% _____ руб.

3.2. теплоноситель _____ руб. в т.ч. НДС 18%, в.т.ч:

3.2.1. с _____.____. 20__ года по _____.____. 20__ года по тарифу _____ руб./Гкал:
_____ Гкал * _____ руб./Гкал * 1,18 = _____ руб., в т.ч. НДС 18%

3.2.2. с _____.____. 20__ года по _____.____. 20__ года по тарифу _____ руб./Гкал:
_____ Гкал * _____ руб./Гкал * 1,18 = _____ руб., в т.ч. НДС 18%

3.2.3. с _____.____. 20__ года по _____.____. 20__ года по тарифу _____ руб./Гкал:
_____ Гкал * _____ руб./Гкал * 1,18 = _____ руб., в т.ч. НДС 18%

3.2.4. итого: _____ руб., в.т.ч. НДС 18% _____ руб.

**3.3. Ориентировочная сумма договора в год составляет:
_____ руб., в т.ч. НДС (18%) – _____ руб.**

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

_____ (_____)

Потребитель

_____ (_____)

к Договору от ____ . ____ .20 ____ года № __ Т- 20 __
«теплоснабжения на отпуск и потребление
тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя»
Ф О Р М А

Акт

**о фактическом количестве потребленной
тепловой энергии и теплоносителя**
от _____ 20 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченный представитель ФГУП «ГХК»

(Ф.И.О., должность уполномоченного представителя)

уполномоченный представитель _____

(Ф.И.О., должность уполномоченного представителя)

произвели подсчет потребленной в _____ м-це 20 ____ года тепловой энергии в
горячей воде и теплоносителя

В результате подсчета определено:

1. Общее количество тепловой энергии в горячей воде, потребленного
_____, предъявляемое к оплате, составило
_____ Гкал
2. Общее количество теплоносителя, потребленного _____,
предъявляемое к оплате, составило
_____ м3

Уполномоченный представитель
ФГУП «ГХК»

(Ф.И.О., роспись)

Уполномоченный представитель

(Ф.И.О., роспись)

Форма акта согласована сторонами:

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____(_____)

_____(_____)

к Договору от ____ . ____ .20 ____ года № Т- 20 ____
 «теплоснабжения на отпуск и потребление
 тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя»

АКТ

**Разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон
 при обслуживании тепловых сетей**

Мы, нижеподписавшиеся, Федеральное государственное унитарное предприятие «Горно – химический комбинат» (ФГУП «ГХК»), именуемый в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____ действующего на основании _____, и _____ в лице _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, составили акт балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон при обслуживании тепловых сетей _____. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон сведены в таблицу

№ п/п	Наименование зданий (объектов)	Наименование участка сети	Балансовая принадлежность	Кто обслуживает	Примечание
1.					
2.					

СТОРОН

Теплоснабжающая организация

_____ (_____)

Потребитель

_____ (_____)