

Информация об инвестиционной программе в сфере теплоснабжения за 2015 год*

Федеральное государственное предприятие «Горно-химический комбинат»

(наименование организации)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего по программе		Мероприятия				Примечание
			Потребность в финансовых средствах для реализации инвестпрограммы	Использование инвестиционных средств на 2016__год	Потребность в финансовых средствах для реализации мероприятия	Использование инвестиционных средств	Потребность в финансовых средствах для реализации мероприятия	Использование инвестиционных средств	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Наименование инвестиционной программы		Инвестиционная программа		отсутствует				
1	Наименование мероприятия	х	х	х	Введите название мероприятия	Введите название мероприятия	Введите название мероприятия	Введите название мероприятия	
2	Цель инвестиционной программы	х			х	х	х	х	
3	Срок начала реализации программы	х			х	х	х	х	
4	Срок окончания реализации программы	х			х		х		
5 **	Финансовые средства, для реализации инвестиционной программы и источники финансирования программы по годам реализации:	тыс. руб.			х	х	х	х	
5.1	20...год	тыс. руб.		0,00					
5.1.1	надбавка к тарифу	тыс. руб.		0,00					
5.1.2	тариф на подключение	тыс. руб.		0,00					
5.1.3	бюджетные средства	тыс. руб.		0,00					
5.1.4	прочие источники (заемные средства, прибыль, амортизация)	тыс. руб.		0,00					
5.2	20...год	тыс. руб.		0,00					
5.2.1	надбавка к тарифу	тыс. руб.		0,00					
5.2.2	тариф на подключение	тыс. руб.		0,00					
5.2.3	бюджетные средства	тыс. руб.		0,00					
5.2.4	прочие источники (заемные средства, прибыль, амортизация)	тыс. руб.		0,00					
5.3	20...год	тыс. руб.		0,00					
5.3.1	надбавка к тарифу	тыс. руб.		0,00					
5.3.2	тариф на подключение	тыс. руб.		0,00					
5.3.3	бюджетные средства	тыс. руб.		0,00					
5.3.4	прочие источники (заемные средства, прибыль, амортизация)	тыс. руб.		0,00					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6 **	Показатели эффективности реализации инвестиционной программы и изменение технико-экономических показателей (с разбивкой по мероприятиям)			x	x	x	x	x	
6.1	(наименование показателя)			0,00					
6.2	(наименование показателя)			0,00					
6.3	(наименование показателя)			0,00					
6.4	(наименование показателя)			0,00					
6.5	(наименование показателя)			0,00					
7 **	Использование инвестиционных средств за 20 отчетный год	тыс. руб.	x		x		x		
7.1	I квартал		x		x		x		
7.1.1	надбавка к тарифу	тыс. руб.	x		x		x		
7.1.2	тариф на подключение	тыс. руб.	x		x		x		
7.1.3	бюджетные средства	тыс. руб.	x		x		x		
7.1.4	прочие источники: заемные средства, прибыль, амортизация (расшифровать)	тыс. руб.	x		x		x		
7.2	II квартал		x		x		x		
7.2.1	надбавка к тарифу	тыс. руб.	x		x		x		
7.2.2	тариф на подключение	тыс. руб.	x		x		x		
7.2.3	бюджетные средства	тыс. руб.	x		x		x		
7.2.4	прочие источники: заемные средства, прибыль, амортизация (расшифровать)	тыс. руб.	x		x		x		
7.3	III квартал		x		x		x		
7.3.1	надбавка к тарифу	тыс. руб.	x		x		x		
7.3.2	тариф на подключение	тыс. руб.	x		x		x		
7.3.3	бюджетные средства	тыс. руб.	x		x		x		
7.3.4	прочие источники: заемные средства, прибыль, амортизация (расшифровать)	тыс. руб.	x		x		x		
7.4	IV квартал		x		x		x		
7.4.1	надбавка к тарифу	тыс. руб.	x		x		x		
7.4.2	тариф на подключение	тыс. руб.	x		x		x		
7.4.3	бюджетные средства	тыс. руб.	x		x		x		
7.4.4	прочие источники: заемные средства, прибыль, амортизация (расшифровать)	тыс. руб.	x		x		x		

*плановые показатели раскрываются не позднее 30 дней со дня принятия решения об установлении тарифа (надбавки), фактические показатели - не позднее 30 дней со дня и сдачи годового бухгалтерского баланса

** в официальных печатных изданиях, данные сведения публикуются в отношении мероприятий инвестиционной программы, доля расходов на реализацию каждого из которых превышает 5 % суммы финансирования инвестиционной программы за отчетный год

Информация о расходах на ремонт (текущий и капитальный) объектов теплоснабжения основных производственных средств и расходах на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса за 2015 год*

Федеральное государственное предприятие «Горно-химический комбинат»

(наименование организации)

№ п/п	Наименование организации**	Направление расходов (указать наименование услуг, работ)**	Объем товаров, услуг (указать ед. изм.)	Стоимость товаров, услуг, тыс. руб.	Способ приобретения
1	2	3	4	5	6
	ремонты проводятся хозспособом	-	-	-	-

* Информация раскрывается не позднее 30 дней после сдачи годового бухгалтерского баланса

** информация раскрывается по организациям сумма оплаты услуг которым превышает 20 % суммы расходов на ремонт или на услуги производственного характера, по поставке товаров, услуг, стоимость которых превышает 20% суммы поставки товаров и услуг каждой из этих организаций.

**Информация об основных потребительских характеристиках тепловой энергии за год и их соответствии
государственным стандартам качества**

Федеральное государственное унитарное предприятие

"Горно-химический комбинат"

(наименование организации)

№ п/п	Наименование показателя	Значение	Примечание
1	2	3	4
1	о количестве аварий на системах теплоснабжения (единиц на километр);	0	
2	о количестве часов (суммарно за календарный год), превышающих допустимую продолжительность перерыва подачи тепловой энергии в отопительный период (час);	0	
3	о количестве потребителей жилых домов и производственных/офисных зданий, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии (ед);	0	
4	о количестве часов (суммарно за календарный год) отклонений от нормативной температуры воздуха по вине регулируемой организации в жилых и нежилых отапливаемых помещениях (час).	0	

Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения

Федеральное государственное унитарное предприятие

"Горно-химический комбинат"

(наименование организации)

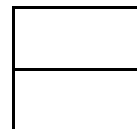
№ п/п	Наименование показателя
1	2
1	Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения.
	<p>Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:</p> <p>а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);</p> <p>б) местонахождение подключаемого объекта;</p> <p>в) технические параметры подключаемого объекта:</p> <p>расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;</p> <p>вид и параметры теплоносителей (давление и температура);</p> <p>режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);</p> <p>расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;</p> <p>требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);</p> <p>наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);</p>

	<p>г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);</p> <p>д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);</p> <p>е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;</p> <p>ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;</p> <p>з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;</p> <p>и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.</p>
2	<p>Перечень и формы документов, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения</p>
	<p>К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:</p> <p>а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);</p> <p>б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);</p> <p>г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);</p> <p>д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.</p>

**Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности
регулируемых организаций. Включая структуру основных производственных затрат (в
части регулируемой деятельности) за 2015 год
ФГУП ФЯО "ГХК"**

Форма 2-т

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	
1	2	3	4	
1	Вид регулируемой деятельности (производство, передача и сбыт тепловой энергии)		производство (некомбинированная выработка) + передача + сбыт	
2	Выручка от регулируемой деятельности	тыс. руб.	39 251,05	
3	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в том числе:	тыс. руб.	942 583,77	
3.1	расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)	тыс. руб.	0,00	
3.2	расходы на топливо	тыс. руб.	185 926,30	
3.2.1	Уголь	стоимость	тыс. руб.	177 956,84
		объем	т.н.т.	179 221,00
		стоимость 1-й единицы объема	руб/т.н.т.	992,95
		способ приобретения		
3.2.2	Мазут	стоимость	тыс. руб.	7 969,46
		объем	т.н.т.	709,00
		стоимость 2-й единицы объема	руб/т.н.т.	11 240,42
		способ приобретения		
3.3	расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе:	тыс. руб.	74 117,82	
3.3.1	средневзвешенная стоимость 1 кВт*час	руб.	2,44	
3.3.2	объем приобретенной электрической энергии	тыс. кВт*час	30 395,81	
3.4	расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	73 838,35	
3.5	расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	2 029,65	
3.6	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	74 922,56	
3.7	отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	24 007,57	
3.8	расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс. руб.	17 794,60	
3.9	аренда имущества, используемого в технологическом процессе	тыс. руб.	0,00	
3.10	общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе	тыс. руб.	321 171,35	
3.10.1	расходы на оплату труда	тыс. руб.	95 987,15	
3.10.2	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	29 979,25	



№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
3.11	общехозяйственные (управленческие) расходы, в том числе	тыс. руб.	6 711,53
3.11.1	расходы на оплату труда	тыс. руб.	2 296,68
3.11.2	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	593,30
3.12	расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств	тыс. руб.	110 304,18
3.13	расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на	тыс. руб.	51 759,86
4	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	-19 087,60
5	Чистая прибыль от регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	
6	Изменение стоимости основных фондов, в том числе за счет их ввода в эксплуатацию (вывода) их из эксплуатации	тыс. руб.	36 080,00
7	Установленная тепловая мощность	Гкал/час	485,00
8	Присоединённая нагрузка	Гкал/час	243,90
9	Объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии	тыс. Гкал	590,97
9.1	справочно: объем тепловой энергии на технологические нужды производства	тыс. Гкал	57,26
10	Объем покупаемой регулируемой организацией тепловой энергии	тыс. Гкал	36,18
11	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям. в том числе	тыс. Гкал	342,91
11.1	по приборам учета	тыс. Гкал	
11.2	по нормативам потребления	тыс. Гкал	
12	Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	%	4,76
13	Потери тепла через изоляцию труб (справочно)	тыс. Гкал	16,35
14	Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в однотрубном исчислении)	км	104,24
15	Протяженность разводящих сетей (в однотрубном исчислении)	км	48,98
16	Количество теплоэлектростанций	ед.	0,00
17	Количество тепловых станций и котельных	ед.	2,00
18	Количество тепловых пунктов	ед.	54,00
19	Среднесписочная численность основного производственного персонала	чел.	
20	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кг у.т./Гкал	182,70
21	Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кВт*час/Гкал	88,64
22	Удельный расход холодной воды, на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	куб.м./Гкал	14,90

Информация
об условиях, на которых осуществляется поставка тепловой энергии

Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг:

1.

ДОГОВОР № _____
теплоснабжения на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде

г. Железногорск
Красноярского края

« » _____ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Федеральное государственное унитарное предприятие «Горно – химический комбинат» (ФГУП «ГХК»)**, именуемый в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице _____, действующего на основании Доверенности № _____, и _____, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»** в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется отпустить, а «Потребитель» принимать и оплачивать принятую тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления (далее по тексту договора – тепловая энергия) в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Услуга оказывается объектам _____, расположенным по адресу:

_____.

1.3. Местом исполнения обязательств «Теплоснабжающей организацией» является точка поставки, которая располагается на границе тепловой сети «Потребителя» и тепловой сети «Теплоснабжающей организации».

1.4. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон определены Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, являющимся Приложением № 3 к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

1.5. Договорные величины отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя, а также ориентировочная сумма договора на день его заключения оговорены в Приложении № 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.6. Срок оказания услуг:

- начало – _____;
- окончание – _____.

2. Тарифы, стоимость, сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Оплата по настоящему договору осуществляется «Потребителем» по тарифам на теплоноситель и тепловую энергию в горячей воде, устанавливаемыми в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

2.1.1. Тариф на тепловую энергию в горячей воде, установленный Приказом Региональной энергетической комиссией (РЭК) Красноярского края от _____ года № _____ составляет _____ руб./Гкал.

2.2. Тарифы за 1 м³ теплоносителя и 1 Гкал тепловой энергии в горячей воде устанавливаются приказами РЭК Красноярского края, принимаются «Потребителем» в бесспорном порядке без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными приказами.

«Теплоснабжающая организация» вправе в одностороннем порядке изменять тарифы на тепловую энергию и (или) теплоноситель при установлении на них новых тарифов РЭК Красноярского края. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными с момента введения новых тарифов. Новые тарифы доводятся «Теплоснабжающей организацией» до сведения «Потребителя» в десятидневный срок со дня получения приказа РЭК Красноярского края.

Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления. В случае изменения тарифов стоимость договора определяется исходя из новых тарифов.

2.3. Стоимость договора определяется согласно Приложению № 1 к настоящему договору, с учетом согласованного сторонами объема отпущенной и полученной тепловой энергии в горячей воде, утвержденного приказом РЭК Красноярского края тарифа на тепловую энергию в горячей воде и на момент заключения договора ориентировочно составляет _____ *рублей* _____ *копейки*.

2.4. Расчетный период за отпущенные и потребленные теплоноситель и тепловую энергию устанавливается – **календарный месяц**.

2.5. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке после подписания Сторонами акта о фактическом количестве потребленной в прошедшем расчетном периоде тепловой энергии (Приложение № 2 к настоящему договору), на основании счетов и счетов – фактур, выставленных «Теплоснабжающей организацией», в течение 10- и (десяти) банковских дней с момента получения их «Потребителем» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

Акт о фактическом количестве потребленной в прошедшем расчетном периоде тепловой энергии (Приложение № 2 к настоящему договору), предоставляется «Потребителю» не позднее третьего рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

«Потребитель» обязан в течение двух рабочих дней с даты, следующей за датой получения акта, возвратить «Теплоснабжающей организации» подписанный акт о фактическом количестве потребленной в прошедшем расчетном периоде тепловой энергии (Приложение № 2 к настоящему договору) либо направить мотивированный отказ от его подписания.

При не возврате «Потребителем» подписанного им акта либо не предоставления мотивированного отказа в указанный настоящим пунктом срок, количество потребленной тепловой энергии считается принятым и на этом основании оформляется счет и счет-фактура, которые «Потребитель» обязан оплатить.

При наличии разногласий по количеству отпущенной и потребленной тепловой энергии «Потребитель» оплачивает выставленные «Теплоснабжающей организацией» счет и счет-фактуру на сумму стоимости тепловой энергии, с количеством потребления которых «Потребитель» согласен, в порядке, предусмотренном настоящим пунктом. В оставшейся части «Потребитель» оплачивает потребленную тепловую энергию в течение 10 банковских дней с даты подписания без разногласий акта о количестве отпущенной и потребленной в прошедшем расчетном периоде тепловой энергии.

2.6. Обязательства «Потребителя» по оплате тепловой энергии и теплоносителя считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

2.7. Стороны обязаны ежеквартально производить сверку расчетов по обязательствам, возникшим из исполняемого договора. «Теплоснабжающая организация» обязана представлять подписанные акты сверки расчетов (далее по тексту – акты сверки), составленные на последнее число месяца прошедшего квартала в двух экземплярах. «Потребитель» в течение пяти рабочих дней с даты получения акта сверки, подписывает акт сверки и возвращает один экземпляр «Теплоснабжающей организации» либо, при наличии разногласий, направляет в адрес «Теплоснабжающей организации» подписанный протокол разногласий.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Теплоснабжающая организация» обязана:

3.1.1. Обеспечивать эксплуатацию объектов системы теплоснабжения, в том числе тепловых сетей, по которым осуществляется транспортировка теплоносителя, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Теплоснабжающей организации» в соответствии с требованиями нормативно – технических документов.

3.1.2. Исходя из наличия энергоресурсов энергосистемы, технической возможности «Теплоснабжающей организации» и заявки «Потребителя», отпускать тепловую энергию в горячей воде в период действия настоящего договора:

с максимумом тепловой нагрузки при $T_{н.в.} = -40^{\circ}\text{C}$ Гкал/час,

3.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на вводе в здания в соответствии с температурным графиком $130^{\circ}\text{C}/70^{\circ}\text{C}$. ($150^{\circ}\text{C}/80^{\circ}\text{C}$)

3.1.4. Обеспечивать в течение отопительного периода бесперебойное круглосуточное снабжение «Потребителя» тепловой энергией в горячей воде для нужд отопления, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

3.1.5. Осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.6. Уведомлять «Потребителя» о сроках и продолжительности отключения подачи тепловой энергии и теплоносителя не менее чем за три дня до проведения плановых работ по ремонту тепловых сетей «Теплоснабжающей организации».

3.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах системы теплоснабжения, в том числе на тепловых сетях, по которым осуществляется транспортировка теплоносителя, принадлежащих «Теплоснабжающей организации» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в порядке и сроки, которые установлены нормативно – техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования.

3.1.8. В течение 30 (тридцати) календарных дней уведомлять «Потребителя» в случае передачи прав владения на объекты системы теплоснабжения, в том числе на тепловые сети, и (или) пользования такими объектами или сетями третьим лицам, об изменении наименования, организационно – правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

3.1.9. Уведомления о наступлении событий, указанных в настоящем разделе направляются любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно – телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

3.1.10. Уведомление считается полученным «Потребителем» с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем «Потребителя».

3.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета отпущенных «Потребителю» тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.2. Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) «Потребителя» к системам теплоснабжения путем обхода и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) «Потребителя» к системам теплоснабжения.

3.2.3. Временно прекращать или ограничивать отпуск тепловой энергии и теплоносителя в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Осуществлять доступ к тепловым сетям, приборам учета (узлам учета), принадлежащим «Потребителю», в целях:

3.2.4.1. проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми «Потребителем» показаниями приборов учета;

3.2.4.2. опломбирования приборов учета (узлов учета);

3.2.4.3. обслуживания тепловых сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности «Теплоснабжающей организации».

3.3. «Потребитель» обязан:

3.3.1. Обеспечить эксплуатацию тепловых сетей и объектов, на которых осуществляется потребление теплоносителя и тепловой энергии, принадлежащих «Потребителю» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих «Потребителю» приборов учета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Потребителя».

3.3.3. Обеспечивать учет потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.4. Соблюдать установленный договором режим потребления:

- максимальный часовой расход в системе отопления:

G отопления - _____ куб.м./час;

3.3.5. Производить оплату полученной тепловой энергии в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором.

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям «Теплоснабжающей организации», или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), тепловым сетям, объектам, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности «Потребителя».

3.3.7. Незамедлительно сообщать «Теплоснабжающей организации» обо всех авариях и инцидентах на объектах, подключенных к системе теплоснабжения, в том числе на тепловых сетях и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Потребителя».

3.3.8. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней письменно уведомить «Теплоснабжающую организацию» о предстоящей ликвидации или реорганизации для внесения изменений в настоящий договор, а также для урегулирования вопросов оплаты отпущенных тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.9. В течение трех дней со дня передачи прав, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования на объекты в отношении которых осуществляется теплоснабжение и (или) снабжение теплоносителем письменно уведомить «Теплоснабжающую организацию» об освобождении объекта, с обоснованием причин и приложением копий подтверждающих документов для внесения изменений в настоящий договор. При нарушении «Потребителем» требований, предусмотренных настоящим пунктом, изменения в настоящий договор вносятся «Теплоснабжающей организацией» с даты получения уведомления «Потребителя», отпущенные тепловая энергия и теплоноситель до даты получения уведомления «Теплоснабжающей организацией» оплачивается «Потребителем».

3.3.10. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется теплоснабжение и (или) снабжение теплоносителем, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами и сооружениями третьи лицам «Потребитель» в течение трех рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет «Теплоснабжающей организации» письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

3.3.11. В недельный срок уведомляет «Теплоснабжающую организацию» об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования «Потребителя», формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора. При невыполнении вышеуказанных условий договор считается действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями.

3.3.12. Уведомления о наступлении событий, указанных в настоящем разделе направляются любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно – телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

3.3.13. Уведомление считается полученным «Теплоснабжающей организацией» с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем «Теплоснабжающей организации».

3.3.14. «Потребитель» обязан предоставить «Теплоснабжающей организации» информацию в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) и исполнительных органов, с приложением соответствующих документов. Об изменении данных сведений «Потребитель» обязан уведомить «Теплоснабжающую организацию» не позднее 5 (пяти) дней с момента совершения таких изменений. Копии документов должны быть заверены нотариусом или уполномоченным должностным лицом «Потребителя».

«Потребитель» гарантирует «Теплоснабжающей организации», что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Заказчика (далее Сведения), являются полными, точными и достоверными.

«Потребитель» настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений «Теплоснабжающей организацией», а также на раскрытие «Теплоснабжающей организацией» Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). «Потребитель» освобождает «Теплоснабжающую организацию» от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает «Теплоснабжающей организации» убытки, понесенные в связи с предъявлением «Теплоснабжающей организации» претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

«Потребитель» и «Теплоснабжающая организация» подтверждают, что условия настоящего договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе уведомлениях об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа «Теплоснабжающей организации» от исполнения договора и предъявления «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю» требования о возмещении убытков, причиненных прекращением договора. Договор считается расторгнутым с даты получения «Потребителем» соответствующего письменного уведомления «Теплоснабжающей организации», если более поздняя дата не будет уставлена в уведомлении.

3.4. «Потребитель» имеет право:

3.4.1. Вносить изменения в договорные величины максимальных нагрузок в порядке, утвержденном «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

При этом увеличение договорной величины максимального часового расхода сетевой воды и теплоносителя может быть произведено только при отсутствии у «Потребителя» дебиторской задолженности

3.4.2. Заявлять в «Теплоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

3.4.3. Требовать у «Теплоснабжающей организации» справку об отсутствии задолженности по тепловой энергии и (или) теплоносителю.

3.4.4. Присутствовать при проверках объектов, подключенных к системам теплоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих «Потребителю», проводимых представителями «Теплоснабжающей организации» или по ее указанию представителями иной организации.

3.4.5. Предоставлять иным потребителям и организациям, осуществляющим транспортировку теплоносителя, возможность подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям и (или) объектам, на которых осуществляется потребление тепловой энергией и (или) теплоносителя, принадлежащим на законном основании «Потребителю», только при наличии согласия «Теплоснабжающей организации».

3.4.6. Расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4. Учет тепловой энергии

4.1. Учет отпускаемой тепловой энергии производится в соответствии с действующими «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

4.2. При наличии на объекте теплоснабжения «Потребителя» прибора учета тепловой энергии, количество потребленной тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета.

Оборудование узла учета тепловой энергии, его эксплуатация и обслуживание осуществляются «Потребителем» самостоятельно либо с привлечением специализированной организации за счет «Потребителя».

«Потребитель» несет ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета.

4.3. Снятие показаний приборов учета производится «Потребителем» ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, и предоставляются в «Теплоснабжающую организацию» не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за

расчетным.

4.4. В случае непредставления показаний расчетных приборов учета, в соответствии с п.4.3, расчет за истекший расчетный период ведется по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущий период, умноженному на число дней, в которые эти показания отсутствовали. В последующем расчетном периоде (до сообщения показаний расчетных приборов учета) «Теплоснабжающая организация» определяет расход тепловой энергии по присоединенной мощности теплоустановок и числу часов работы.

4.5. Узел учета «Потребителя» может использоваться его владельцем для контроля качества тепловой энергии и теплоносителя. Перечень показателей качества тепловой энергии и необходимых для его контроля средств измерений на узле коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя устанавливается «Потребителем» самостоятельно и не может расширяться «Теплоснабжающей организацией».

Отсутствие средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителя у «Потребителя», лишает последнего права предъявлять претензии «Теплоснабжающей организации» по качеству тепловой энергии и теплоносителя.

4.6. Оценка отклонений показателей, характеризующих режимы теплоснабжения, от величин, указанных в настоящем договоре, осуществляется только на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учета тепловой энергии и теплоносителя или аттестованных в установленном порядке переносных средств измерений.

4.7. При отсутствии на коммерческом узле учета тепловой энергии и теплоносителей «Потребителя» средства измерения регистрирующего температуру сетевой воды в обратном трубопроводе, «Теплоснабжающая организация» имеет право контролировать эту температуру показывающими или переносными средствами измерений, аттестованными в установленном порядке.

4.8. При несвоевременном сообщении «Потребителем» о нарушении режима и условий работы узла учета, узел учета считается вышедшим из строя с момента последней его проверки. Расчет осуществляется на основании расчетных тепловых нагрузок и показаний приборов учета источника теплоты с момента последней проверки «Теплоснабжающей организацией» узла учета «Потребителя».

4.9 Узел учета считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы любого из них за пределами норм точности, установленными в «Правилах учета...»;

- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.

4.10. При выходе из строя узла учета (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет) расчет потребленной тепловой энергии осуществляется на основании показаний приборов узла учета, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

4.11. При отсутствии у «Потребителя» средств и систем измерений все необходимые данные принимаются на основании расчетных тепловых нагрузок указанных в договоре с учетом температуры наружного воздуха и показаний приборов учета источника теплоты. Ориентировочный расчет приведен в Приложении №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4.12. При отсутствии у «Потребителя» средств измерений, регистрирующих температуры сетевой воды в подающем и в обратных трубопроводах, средние за расчетный период температуры в этих трубопроводах определяются по температурам в подающем и обратном трубопроводах на источнике теплоты.

4.13. При выявлении ошибок в учете тепловой энергии «Теплоснабжающая организация» делает перерасчет за год или за период со дня предыдущей технической проверки расчетного прибора учета тепла, проведенной в данном году.

5. Условия временного прекращения или ограничения подачи теплоносителя и тепловой энергии

5.1. Ограничение и (или) прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя может вводиться в следующих случаях:

5.1.1. При наличии у «Потребителя» задолженности по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем два периода платежа, установленного настоящим договором.

5.1.2. Нарушение «Потребителем» режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

5.1.3. Не соблюдение «Потребителем» установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок;

5.1.4. Прекращение обязательств сторон по настоящему договору;

5.1.5. Выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя;

5.1.6. Возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

5.1.7. Наличие обращения «Потребителя» о введении ограничения;

5.1.8. Иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.2. Ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя «Потребителю», не исполняющему своих обязательств, не должно приводить к изменению режима поставок тепловой энергии и теплоносителя другим потребителям.

5.3. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя осуществляется согласно действующего законодательства Российской Федерации.

5.4. Уведомления о временном прекращении или ограничении поставок тепловой энергии и теплоносителя, а также уведомления о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении поставок тепловой энергии и теплоносителя направляется «Потребителю» любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно – коммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления «Потребителем».

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом РФ, приказами Региональной энергетической комиссии (РЭК) Красноярского края об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, а также законами и иными действующими нормативно – правовыми актами РФ об энерго- и теплоснабжении и обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними, соглашениями, заключенными сторонами к настоящему договору.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. За нарушение «Потребителем» обязательств по оплате принятых от «Теплоснабжающей организации» услуг, «Потребитель» уплачивает «Теплоснабжающей организации» пени в размере 0,1 процентов от суммы задолженности за каждый день задержки оплаты.

6.4. За несвоевременную оплату потребленных тепловой энергии и теплоносителя «Теплоснабжающая организация вправе начислить «Потребителю» проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

6.5. Кроме пени и штрафа за неисполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

7. Порядок урегулирования разногласий, возникающих по договору между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем»

7.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

7.2. Претензия рассматривается в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в срок, предусмотренный настоящим пунктом.

7.3. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявит иск в Арбитражный суд Красноярского края.

8. Действие договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами с _____, (в случае превышения цены договора свыше 20 000 000 после его согласования Госкорпорацией «Росатом») и действует по _____ года.

Сторонами согласовано, что условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с _____ года.

8.2. По взаимному согласию, в письменной форме, стороны имеют право в период действия настоящего договора вносить в него дополнения и изменения, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами, заверены печатями обеих сторон.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

8.4. При досрочном расторжении «Потребителем» настоящего договора по собственной инициативе, «Потребитель» обязан за 30 (тридцать) календарных дней письменно предупредить «Теплоснабжающую организацию» и произвести расчет за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

8.5. В случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации отказа «Теплоснабжающей организации» от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли или желания сторон и которое нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, действия государственных или муниципальных органов, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 (двадцати четырех) часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 (двадцати четырех) часов, известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении двух последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут как «Потребителем», так и «Теплоснабжающей организацией» в одностороннем порядке путем направления уведомления другой стороне в письменном виде и доставляется нарочным или заказным письмом по адресам указанным в реквизитах настоящего договора.

10. Общие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой стороны.

10.2. В целях надлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств стороны определяют уполномоченных лиц, ответственных за выполнение условий договора:

- со стороны «Теплоснабжающей организации» - заместитель главного энергетика ФГУП «ГХК» Дорожкин Василий Викторович, телефон 75-90-85.

- со стороны «Потребителя» - _____, телефон _____.

Уполномоченное со стороны «Потребителя» лицо имеет допуск к эксплуатации тепловых сетей и теплоиспользующих установок (ТИУ).

10.3. Приложения к настоящему договору:

10.3.1. Договорные величины отпуска и потребления теплоносителя и тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения и сумма договора (Приложение № 1 к настоящему договору);

10.3.2. Акт о фактическом количестве потребленной тепловой энергии в теплоносителе и теплоносителя для нужд горячего водоснабжения (Приложение № 2 к настоящему договору).

10.3.3. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3 к настоящему договору);

11. Юридические адреса сторон и их банковские реквизиты:

«Теплоснабжающая организация»

ФГУП «ГХК»

662972, Россия, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Красноярского края, ул. Ленина, дом 53
ИНН/КПП 2452000401 /246750001, ОГРН 1022401404871, ОКВЭД 14730.11120,
ОКПО 07622986

Р/с 40502810931130100029 в Железногорском отделении №7701 ОАО «Сбербанк России»
Восточно-Сибирского банка Сбербанка России, г. Красноярск

к/сч. 30110181800000000627, БИК 040407627

Тел. 72-79-14, 75-22-35

«Потребитель»

Подписи сторон

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

(_____)

Приложение № 1

к Договору № _____ от _____ г.

«теплоснабжения на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде»

**г. Железногорск
Красноярский край**

Мы, нижеподписавшиеся, **Федеральное государственное унитарное предприятие «Горно – химический комбинат» (ФГУП «ГХК»)**, именуемый в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице _____, действующего на основании Доверенности № _____, и _____, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»** в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. **«Теплоснабжающая организация» обязана** отпустить «Потребителю» тепловую энергию в горячей воде в соответствии с установленным ему лимитом теплопотребления в период действия договора ориентировочно _____ Гкал в год.

Максимумом тепловой нагрузки на отопление _____ Гкал/час. (при Т н.в. = -40С)

Максимальный расход сетевой воды – _____ куб.м/час.

2. Годовой отпуск тепловой энергии с учётом температуры наружного воздуха с разбивкой по месяцам составит:

Месяц	Т н.в.	$\Delta T =$ Тпр – Тобр., °С	Н час. отопления	Отопление Гкал / месяц
Январь				
Февраль				
Март				
1 квартал				
Апрель				
Май				
Июнь				

2 квартал				
Июль				
Август				
Сентябрь				
3 квартал				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
4 квартал				
Год				

Предъявление производится по фактическому потреблению тепловой энергии «Потребителем».

- 3. Ориентировочная стоимость договора на дату его заключения по тарифу _____ руб./Гкал (Приказ РЭК Красноярского края от _____ № _____) составляет: _____

Подписи сторон

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

(_____)

Приложение № 2

к договору № _____ от _____ г.

«теплоснабжения на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде»

**г. Железногорск
Красноярский край**

ФОРМА

АКТ

к Договору № _____ от _____

О количестве отпущенной и потребленной тепловой энергии
от _____ 20 _____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченный представитель ФГУП «ГХК»

(ф.и.о., должность уполномоченного представителя)
уполномоченный представитель _____:

(ф.и.о., должность уполномоченного представителя)

произвели подсчет потребленной в _____ 20 ____ г. тепловой энергии.

В результате подсчета определено:

1. Объем тепловой энергии, учтенной по показаниям приборов учета составил _____ Гкал.

2. Количество тепловой энергии предъявленное к оплате составило _____ Гкал.

3. Объем тепловой энергии, определенный расчетным способом составил (расчет прилагается) _____ Гкал.

5. Общее количество тепла, предъявляемое к оплате, составило: _____ Гкал.

ал.

Уполномоченный представитель
ФГУП

«ГХК»

Уполномоченный представитель
ОАО «ЗПК» _____
(ф.и.о., роспись) _____
(ф.и.о., роспись)

Подписи сторон

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

(_____) _____
(_____)

Приложение № 3
к Договору № _____ от _____ г.
«теплоснабжения на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде»

АКТ

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон при
обслуживании тепловых сетей _____**

Мы, нижеподписавшиеся, **Федеральное государственное унитарное предприятие «Горно – химический комбинат» (ФГУП «ГХК»)**, именуемый в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице _____, действующего на основании Доверенности № _____, и _____, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»** в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон при обслуживании тепловых сетей объектов _____

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, согласно прилагаемым схемам, сведены в таблицу:

пп	Наименование трубопроводов и оборудования	Кому принадлежат	Кто обслуживает
.			
.			
.			

Подписи сторон

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

(_____) _____
(_____)

2.

ДОГОВОР № _____ Т -20_____

теплоснабжения на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя
г. Железногорск _____ 20__ года
Красноярского края

Мы, нижеподписавшиеся, Федеральное государственное унитарное предприятие «Горно – химический комбинат» (ФГУП«ГХК»), именуемый в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____ действующего на основании _____, и _____ именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется отпускать, а «Потребитель» принимать и оплачивать принятую тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления и горячего водоснабжения (далее по тексту договора – тепловая энергия) и подпиточную химически очищенную воду (далее по тексту договора - теплоноситель) в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. Услуга оказывается объектам «Потребителя», расположенным по адресу _____

1.3. Местом исполнения обязательств «Теплоснабжающей организацией» является точка поставки, которая располагается на границе тепловой сети «Потребителя» и тепловой сети «Теплоснабжающей организации».

1.4. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон определены Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, являющимся Приложением № 3 к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

1.5. Договорные величины отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя, а также ориентировочная сумма договора на день его заключения оговорены в Приложении № 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.6. Срок оказания услуг:

- начало – _____ 20____;
- окончание – _____ 20____;

2. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Оплата по настоящему договору осуществляется «Потребителем» по тарифам на теплоноситель и тепловую энергию в горячей воде, устанавливаемыми в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

2.1.1. Тариф на теплоноситель, установленный Приказом Региональной энергетической комиссией (РЭК) Красноярского края от _____ № _____ составляет _____ руб./м³.

2.1.2. Тариф на тепловую энергию в горячей воде, установленный Приказом Региональной энергетической комиссией (РЭК) Красноярского края от _____ № _____ составляет _____ руб./Гкал.

2.2. Тарифы за 1 м³ теплоносителя и 1 Гкал тепловой энергии в горячей воде устанавливаются приказами РЭК Красноярского края, принимаются «Потребителем» в бесспорном порядке без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными приказами.

«Теплоснабжающая организация» вправе в одностороннем порядке изменять тарифы на тепловую

энергию и (или) теплоноситель при установлении на них новых тарифов РЭК Красноярского края. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными с момента введения новых тарифов. Новые тарифы доводятся «Теплоснабжающей организацией» до сведения «Потребителя» в десятидневный срок со дня получения приказа РЭК Красноярского края.

Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления. В случае изменения тарифов стоимость договора определяется исходя из новых тарифов.

2.3. Расчетный период за отпущенные и потребленные теплоноситель и тепловую энергию устанавливается – календарный месяц.

2.4. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке после подписания Сторонами акта о фактическом количестве потребленных в прошедшем расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2 к настоящему договору), на основании счетов и счетов – фактур, выставленных «Теплоснабжающей организацией», в течение 10- и (десяти) банковских дней с момента получения их «Потребителем» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

Акт о фактическом количестве потребленных в прошедшем расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2 к настоящему договору), предоставляется «Потребителю» не позднее третьего рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

«Потребитель» обязан в течение двух рабочих дней с даты, следующей за датой получения акта, вернуть «Теплоснабжающей организации» подписанный акт о фактическом количестве потребленных в прошедшем расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2 к настоящему договору) либо направить мотивированный отказ от его подписания.

При не возврате «Потребителем» подписанного им акта либо не предоставления мотивированного отказа в указанный настоящим пунктом срок, количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя считается принятыми и «Потребитель» обязан оплатить количество тепловой энергии и теплоносителя, указанные в счете и счете-фактуре.

При наличии разногласий по количеству отпущенной и потребленной тепловой энергии и теплоносителя «Потребитель» оплачивает выставленные «Теплоснабжающей организацией» счет и счет-фактуру на сумму стоимости тепловой энергии и теплоносителя, с количеством потребления которых «Потребитель» согласен, в порядке, предусмотренном настоящим пунктом. В оставшейся части «Потребитель» оплачивает потребленную тепловую энергию и теплоноситель в течение 10 банковских дней с даты подписания без разногласий акта о количестве отпущенных и потребленных в прошедшем расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2 к настоящему договору).

2.5. Обязательства «Потребителя» по оплате тепловой энергии и теплоносителя считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

2.6. Стороны обязаны ежеквартально производить сверку расчетов по обязательствам, возникшим из исполняемого договора. «Теплоснабжающая организация» обязана представлять подписанные акты сверки расчетов (далее по тексту – акты сверки), составленные на последнее число месяца прошедшего квартала в двух экземплярах. «Потребитель» в течение пяти рабочих дней с даты получения акта сверки, подписывает акт сверки и возвращает один экземпляр «Теплоснабжающей организации» либо, при наличии разногласий, направляет в адрес «Теплоснабжающей организации» подписанный протокол разногласий.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Теплоснабжающая организация» обязана:

3.1.1. Обеспечивать эксплуатацию объектов системы теплоснабжения, в том числе тепловых сетей, по которым осуществляется транспортировка теплоносителя, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Теплоснабжающей организации» в соответствии с требованиями нормативно – технических документов.

3.1.2. Исходя из наличия энергоресурсов энергосистемы, технической возможности «Теплоснабжающей организации» и заявки «Потребителя», отпускать тепловую энергию в горячей воде в период действия настоящего договора:

с максимумом тепловой нагрузки при $T_{н.в.} = -40^{\circ}\text{C}$ _____ Гкал/час,

и минимумом при отсутствии отопительной нагрузки: _____ Гкал/месяц.

3.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на вводе в здания в соответствии с температурным графиком _____ $^{\circ}\text{C}$ / _____ $^{\circ}\text{C}$.

3.1.4. Обеспечивать в течение отопительного периода бесперебойное круглосуточное снабжение «Потребителя» тепловой энергией в горячей воде для нужд отопления, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

3.1.5. Обеспечивать в период действия настоящего договора бесперебойное круглосуточное снабжение «Потребителя» теплоносителем и тепловой энергией для нужд горячего водоснабжения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

3.1.6. Осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) теплоносителя и тепловой энергии.

3.1.7. Уведомлять «Потребителя» о сроках и продолжительности отключения подачи тепловой энергии и теплоносителя не менее чем за три дня до проведения плановых работ по ремонту тепловых сетей «Теплоснабжающей организации».

3.1.8. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах системы теплоснабжения, в том числе на тепловых сетях, по которым осуществляется транспортировка теплоносителя, принадлежащих «Теплоснабжающей организации» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в порядке и сроки, которые установлены нормативно – техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования.

3.1.9. В течение 30 (тридцати) календарных дней уведомлять «Потребителя» в случае передачи прав владения на объекты системы теплоснабжения, в том числе на тепловые сети, и (или) пользования такими объектами или сетями третьим лицам, об изменении наименования, организационно – правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

3.1.10. Уведомления о наступлении событий, указанных в настоящем разделе направляются любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно – телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

3.1.11. Уведомление считается полученным «Потребителем» с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем «Потребителя».

3.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета отпущенных «Потребителю» тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.2. Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) «Потребителя» к системам теплоснабжения путем обхода и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) «Потребителя» к системам теплоснабжения.

3.2.3. Временно прекращать или ограничивать отпуск тепловой энергии и теплоносителя в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Осуществлять доступ к тепловым сетям, приборам учета (узлам учета), принадлежащим «Потребителю», в целях:

3.2.4.1. проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми «Потребителем» показаниями приборов учета;

3.2.4.2. Опломбирования приборов учета (узлов учета);

3.2.4.3. Обслуживания тепловых сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности «Теплоснабжающей организации».

3.3. «Потребитель» обязан:

3.3.1. Обеспечить эксплуатацию тепловых сетей и объектов, на которых осуществляется потребление теплоносителя и тепловой энергии, принадлежащих «Потребителю» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих «Потребителю» приборов учета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Потребителя».

3.3.3. Обеспечивать учет потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.4. Соблюдать установленный договором режим потребления:

- максимальный часовой расход в системе отопления:

G отопления - _____ куб.м./час;

- максимальный расход теплоносителя на горячее водоснабжение:

G теплоноситель – _____ куб.м. /месяц (средний часовой расход теплоносителя на горячее водоснабжение – _____ куб.м. /час).

3.3.5. Производить оплату полученных тепловой энергии и теплоносителя в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором.

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям «Теплоснабжающей организации», или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), тепловым сетям, объектам, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности «Потребителя».

3.3.7. Незамедлительно сообщать «Теплоснабжающей организации» обо всех авариях и инцидентах на объектах, подключенных к системе теплоснабжения, в том числе на тепловых сетях и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Потребителя».

3.3.8. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней письменно уведомить «Теплоснабжающую организацию» о предстоящей ликвидации или реорганизации для внесения изменений в настоящий договор, а также для урегулирования вопросов оплаты отпущенных тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.9. В течение трех дней письменно уведомить «Теплоснабжающую организацию» об освобождении объекта, с обоснованием причин и приложением копий подтверждающих документов для внесения изменений в настоящий договор. При нарушении «Потребителем» требований, предусмотренных настоящим пунктом, изменения в настоящий договор вносятся «Теплоснабжающей организацией» с даты получения уведомления «Потребителя», отпущенные тепловая энергия и теплоноситель до даты получения уведомления «Теплоснабжающей организацией» оплачивается «Потребителем».

3.3.10. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется теплоснабжение и (или) снабжение теплоносителем, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами и сооружениями третьим лицам «Потребитель» в течение трех рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет «Теплоснабжающей организации» письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

3.3.11. В недельный срок уведомляет «Теплоснабжающую организацию» об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования «Потребителя», формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора. При невыполнении вышеуказанных условий договор считается действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями.

3.3.12. Уведомления о наступлении событий, указанных в настоящем разделе направляются любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно – телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

3.3.13. Уведомление считается полученным «Теплоснабжающей организацией» с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем «Теплоснабжающей организации».

3.3.14. «Потребитель» обязан предоставить «Теплоснабжающей организации» информацию в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) и исполнительных органов, с приложением соответствующих документов. Об изменении данных сведений «Потребитель» обязан уведомить «Теплоснабжающую организацию» не позднее 5 (пяти) дней с момента совершения таких изменений. Копии документов должны быть заверены нотариусом или уполномоченным должностным лицом «Потребителя».

«Потребитель» гарантирует «Теплоснабжающей организации», что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Заказчика (далее Сведения), являются полными, точными и достоверными.

«Потребитель» настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений «Теплоснабжающей организацией», а также на раскрытие «Теплоснабжающей организацией» Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). «Потребитель» освобождает «Теплоснабжающую организацию» от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает «Теплоснабжающей организации» убытки, понесенные в связи с предъявлением «Теплоснабжающей организации» претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

«Потребитель» и «Теплоснабжающая организация» подтверждают, что условия настоящего

договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе уведомлениях об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа «Теплоснабжающей организации» от исполнения договора и предъявления «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю» требования о возмещении убытков, причиненных прекращением договора. Договор считается расторгнутым с даты получения «Потребителем» соответствующего письменного уведомления «Теплоснабжающей организации», если более поздняя дата не будет уставлена в уведомлении.

3.4. «Потребитель» имеет право:

3.4.1. Вносить изменения в договорные величины максимальных нагрузок в порядке, утвержденном «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

При этом увеличение договорной величины максимального часового расхода сетевой воды и теплоносителя может быть произведено только при отсутствии у «Потребителя» дебиторской задолженности

3.4.2. Заявлять в «Теплоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

3.4.3. Требовать у «Теплоснабжающей организации» справку об отсутствии задолженности по теплоносителю и тепловой энергии.

3.4.4. Присутствовать при проверках объектов, подключенных к системам теплоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих «Потребителю», проводимых представителями «Теплоснабжающей организации» или по ее указанию представителями иной организации.

3.4.5. Предоставлять иным потребителям и организациям, осуществляющим транспортировку теплоносителя, возможность подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям и (или) объектам, на которых осуществляется потребление тепловой энергией и теплоносителя, принадлежащим на законном основании «Потребителю», только при наличии согласия «Теплоснабжающей организации».

3.4.6. Расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4. Учет тепловой энергии

4.1. Учет отпускаемой тепловой энергии производится в соответствии с действующими «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

4.2. При наличии на объекте теплоснабжения «Потребителя» прибора учета тепловой энергии, количество потребленной тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета.

Оборудование узла учета тепловой энергии, его эксплуатация и обслуживание осуществляются «Потребителем» самостоятельно либо с привлечением специализированной организации за счет «Потребителя».

«Потребитель» несет ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета.

4.3. Снятие показаний приборов учета производится «Потребителем» ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, и предоставляются в «Теплоснабжающую организацию» не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

4.4. В случае непредставления показаний расчетных приборов учета, в соответствии с п.4.3, расчет за истекший расчетный период ведется по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущий период, умноженному на число дней, в которые эти показания отсутствовали. В последующем расчетном периоде (до сообщения показаний расчетных приборов учета) «Теплоснабжающая организация» определяет расход тепловой энергии по присоединенной мощности теплоустановок и числу часов работы.

4.5. Узел учета «Потребителя» может использоваться его владельцем для контроля качества тепловой энергии и теплоносителя. Перечень показателей качества тепловой энергии и необходимых для его контроля средств измерений на узле коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя устанавливается «Потребителем» самостоятельно и не может расширяться «Теплоснабжающей организацией».

Отсутствие средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителя у «Потребителя», лишает последнего права предъявлять претензии «Теплоснабжающей организации» по качеству тепловой энергии и теплоносителя.

4.6. Оценка отклонений показателей, характеризующих режимы теплоснабжения, от величин,

указанных в настоящем договоре, осуществляется только на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учета тепловой энергии и теплоносителя или аттестованных в установленном порядке переносных средств измерений.

4.7. При отсутствии на коммерческом узле учета тепловой энергии и теплоносителей «Потребителя» средства измерения регистрирующего температуру сетевой воды в обратном трубопроводе, «Теплоснабжающая организация» имеет право контролировать эту температуру показывающими или переносными средствами измерений, аттестованными в установленном порядке.

4.8. При несвоевременном сообщении «Потребителем» о нарушении режима и условий работы узла учета, узел учета считается вышедшим из строя с момента последней его проверки. Расчет осуществляется на основании расчетных тепловых нагрузок и показаний приборов учета источника теплоты с момента последней проверки «Теплоснабжающей организацией» узла учета «Потребителя».

4.9 Узел учета считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы любого из них за пределами норм точности, установленными в «Правилах учета...»;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.

4.10. При выходе из строя узла учета (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет) расчет потребленной тепловой энергии осуществляется на основании показаний приборов узла учета, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

4.11. При отсутствии у «Потребителя» средств и систем измерений все необходимые данные принимаются на основании расчетных тепловых нагрузок указанных в договоре с учетом температуры наружного воздуха и показаний приборов учета источника теплоты. Ориентировочный расчет приведен в Приложении №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4.12. При отсутствии у «Потребителя» средств измерений, регистрирующих температуры сетевой воды в подающем и в обратных трубопроводах, средние за расчетный период температуры в этих трубопроводах определяются по температурам в подающем и обратном трубопроводах на источнике теплоты.

4.13. При выявлении ошибок в учете тепловой энергии «Теплоснабжающая организация» делает перерасчет за год или за период со дня предыдущей технической проверки расчетного прибора учета тепла, проведенной в данном году.

5. Условия временного прекращения или ограничения подачи теплоносителя и тепловой энергии

5.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя может вводиться в следующих случаях:

5.1.1. При наличии у «Потребителя» задолженности по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем два периода платежа, установленного настоящим договором.

5.1.2. Нарушение «Потребителем» режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

5.1.3. Не соблюдение «Потребителем» установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок;

5.1.4. Прекращение обязательств сторон по настоящему договору;

5.1.5. Выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя;

5.1.6. Возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

5.1.7. Наличие обращения «Потребителя» о введении ограничения;

5.1.8. Иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.2. Ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя «Потребителю», не исполняющему своих обязательств, не должно приводить к изменению режима поставок тепловой энергии и теплоносителя другим потребителям.

5.3. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя осуществляется согласно действующего законодательства Российской Федерации.

5.4. Уведомления о временном прекращении или ограничении поставок тепловой энергии и теплоносителя, а также уведомления о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении поставок тепловой энергии и теплоносителя направляется «Потребителю» любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно – коммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления «Потребителем».

6. Ответственность сторон

5.1. Стороны обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом РФ, приказами Региональной энергетической комиссии (РЭК) Красноярского края об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, а также законами и иными действующими нормативно – правовыми актами РФ об энерго- и теплоснабжении и обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними, соглашениями, заключенными сторонами к настоящему договору.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. За нарушение сроков выполнения работ «Теплоснабжающая организация» обязана при получении письменного требования от «Потребителя» уплатить ему пени в размере 0,1 процентов от стоимости услуг за каждый день просрочки.

6.4. «Теплоснабжающая организация» освобождается от ответственности, если докажет, что просрочка исполнения произошла по вине «Потребителя».

6.5. Кроме пени и штрафа за неисполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

6.6. За нарушение «Потребителем» обязательств по оплате принятых от «Теплоснабжающей организации» услуг, «Потребитель» уплачивает «Теплоснабжающей организации» пени в размере 0,1 процентов за каждый день задержки оплаты.

6.7. За несвоевременную оплату потребленных тепловой энергии и теплоносителя «Теплоснабжающая организация» вправе начислить «Потребителю» проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

7. Порядок урегулирования разногласий, возникающих по договору между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем»

7.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

7.2. Претензия рассматривается в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в срок, предусмотренный настоящим пунктом.

7.3. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявит иск в Арбитражный суд Красноярского края.

8. Действие договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по _____.

Сторонами согласовано, что условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с _____.

8.2. В случае, если сумма договора превышает 20 млн рублей, договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, после его согласования с Госкорпорацией «Росатом», и действует по _____.

Сторонами согласовано, что условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с _____.

8.3. С момента вступления в действие настоящего договора, договор № _____ от _____ считается прекратившим свое действие по отношению сторон. Прекращение действия договора № _____ от _____ не освобождает «Потребителя» от обязательств по оплате полученных в период действия указанного договора тепловой энергии и теплоносителя.

8.4. По взаимному согласию, в письменной форме, стороны имеют право в период действия настоящего договора вносить в него дополнения и изменения, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами, заверены печатями обеих сторон.

8.5. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

8.6. При досрочном расторжении «Потребителем» настоящего договора по собственной инициативе, «Потребитель» обязан за 30 (тридцать) календарных дней письменно предупредить «Теплоснабжающую организацию» и произвести расчет за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

8.7. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа «Теплоснабжающей организации» от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли или желания сторон и которое нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, действия государственных или муниципальных органов, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 (двадцати четырех) часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 (двадцати четырех) часов, известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении двух последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут как «Потребителем», так и «Теплоснабжающей организацией» в одностороннем порядке путем направления уведомления другой стороне в письменном виде и доставляется нарочным или заказным письмом по адресам указанным в реквизитах настоящего договора.

10. Общие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой стороны.

10.2. В целях надлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств стороны определяют уполномоченных лиц, ответственных за выполнение условий договора:

- со стороны «Теплоснабжающей организации» - _____,
телефон _____.

- со стороны «Потребителя» - _____,
телефон _____.

Уполномоченное со стороны «Потребителя» лицо имеет доступ к эксплуатации тепловых сетей и теплоиспользующих установок (ТИУ).

10.3. Приложения к настоящему договору:

10.3.1. Договорные величины отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя, и сумма договора (Приложение № 1 к настоящему договору);

10.3.2. Акт о фактическом количестве отпущенной и потребленной тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2 к настоящему договору).

10.3.3. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3 к настоящему договору);

11. Юридические адреса сторон и их банковские реквизиты:

«Теплоснабжающая организация»

ФГУП ФЯО «ГХК»

662972, Россия, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, Красноярского края, ул. Ленина, дом 53

ИНН/КПП 2452000401 /246750001, ОГРН 1022401404871, ОКВЭД 14730.11120,

ОКПО 07622986

Р/с 40502810931130100029 в Железнодорожском отделении №7701 ОАО «Сбербанк России»

Восточно-Сибирского банка Сбербанка России, г. Красноярск

к/сч. 30110181800000000627, БИК 040407627

Тел. 72-79-14, 75-22-35

«Потребитель»

Подписи сторон

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

Приложение №1
к Договору № _____ от _____
«теплоснабжения на отпуск и потребление
тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя»

Мы, нижеподписавшиеся, Федеральное государственное унитарное предприятие «Горно – химический комбинат» (ФГУП «ГХК»), именуемый в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____ действующего на основании _____, и _____ именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, договорились о нижеследующем:

1. «Теплоснабжающая организация» обязана отпустить «Потребителю» тепловую энергию в горячей воде в соответствии с установленным ему лимитом теплоснабжения в период с _____ по _____ ориентировочно _____ с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/час.

- 1.1. на отопление – _____ Гкал/час
- 1.2. сетевая вода - _____ м³/час
- 1.3. на горячее водоснабжение – _____ Гкал/мес.

2. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя с учетом температуры наружного воздуха с разбивкой по месяцам ориентировочно составит:

Месяц	T н.в. °С	Δ T = T _{пр} – T _{обр.} °С	Н час. отопл.	Отопление Гкал / месяц	горячее водоснабжение Гкал/мес	Всего тепловой энергии Гкал/мес	Теплоноситель м ³ /мес.
Январь			744				
Февраль			672				
Март			744				
1 квартал			2 160				
Апрель			720				
Май			276				
Июнь			0				
2 квартал			996				
Июль			0				
Август			0				
Сентябрь			276				
3 квартал			276				
Октябрь			744				
Ноябрь			720				
Декабрь			744				
4 квартал			2 208				
Год			5 640				

Предъявление производится по фактическому потреблению тепловой энергии и теплоносителя «Потребителем».

3. Ориентировочная стоимость договора на момент его заключения, со сроком действия с _____ по _____ составляет _____ рублей, в т.ч. НДС – _____ руб.

3.1. тепловая энергия в горячей воде по тарифу _____ руб./Гкал (Приказ РЭК Красноярского края от _____ № _____):

3.2. теплоноситель по тарифу _____ руб./м³ (Приказ РЭК Красноярского края от _____ № _____):

3.3. Ориентировочная сумма договора в год составляет:

в т.ч. НДС – _____ руб.

3.4. Общая ориентировочная сумма договора составляет:

в т.ч. НДС - _____ руб.

Подписи сторон
«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

Сведения об условиях договоров на подключение к системе теплоснабжения

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к системам теплоснабжения

_____ "___" _____ 20____ г.

(место заключения договора)

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение,
в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

Действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и _____
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация, осуществляющая теплоснабжение, обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика, на котором предусматривается теплоснабжение в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения, приведенными приложением № 1, а заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией, осуществляющей теплоснабжение, до границ земельного участка, принадлежащего заказчику (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) объектов теплоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации объектов системы теплоснабжения, направленные на увеличение

мощности существующих сетей и объектов), приводится в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения, приведенных в приложении N 1 к настоящему договору.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка, принадлежащего заказчику.

4. Организация, осуществляющая теплоснабжения, обязуется обеспечить в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения, приведенных в приложении N 1 к настоящему договору, величину подключаемой нагрузки в размере ____ мЗ/час.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта - до "__" _____ 20__ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заказчика к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта.

II. Права и обязанности сторон

6. Организация, осуществляющая теплоснабжения, обязана:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы теплоснабжения на них до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта, а также по подготовке к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче тепловой энергии не позднее срока, установленного пунктом 5 настоящего договора;

б) оставить и подписать акт о готовности к эксплуатации и установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах в течение ____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению и тепловой энергии;

в) осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе теплоснабжения заказчика и оборудования объекта не позднее "__" _____ 20__ г., но не ранее подписания акта о готовности объекта капитального строительства к эксплуатации.

7. Организация, осуществляющая теплоснабжения, имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей теплоснабжения на земельном участке заказчика от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 5 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заказчиком своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды;

несоблюдения установленных пунктом 11 настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) отказать заказчику в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

8. Заказчик обязан:

а) выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче тепловой энергии и направить организации, осуществляющей теплоснабжение, соответствующее уведомление не позднее "__" _____ 20__ г.;

б) предоставить организации, осуществляющей теплоснабжение, 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) направить организации, осуществляющей теплоснабжения, предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение ____ рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта;

г) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

д) обеспечить доступ организации, осуществляющей теплоснабжение, для проверки выполнения заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после

уведомления организации, осуществляющей теплоснабжение, о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе теплоснабжения и подаче тепловой энергии;

е) обеспечить участие организации, осуществляющей теплоснабжение, в приемке скрытых работ по укладке сетей теплоснабжения на земельном участке, принадлежащем заказчику, от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе теплоснабжения;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом III настоящего договора.

9. Заказчик имеет право получать в согласованные с организацией, осуществляющей теплоснабжения, сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы теплоснабжения, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения приведен в приложении N 2.

11. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном пунктом 10 настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет организации, осуществляющей теплоснабжения, в следующем порядке:

а) сумма в размере _____ рублей (не более 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - _____ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения;

б) сумма в размере _____ рублей (не более 50 процентов платы за подключение), том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - _____ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей теплоснабжения, в течение 180 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения, но не позднее фактического подключения объекта;

в) сумма в размере _____ рублей (оставшаяся часть платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - _____ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей теплоснабжение, в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе теплоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии на объект.

12. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции объектов системы теплоснабжения, сетей теплоснабжения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.

15. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Срок действия настоящего договора

16. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не

предусмотрено настоящим договором.

17. Настоящий договор заключен на срок _____.
(указать срок)

VI. Прочие условия

18. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

19. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

20. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

22. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

VII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация, осуществляющая
теплоснабжения

Заказчик

Местонахождение

Местонахождение _____

ОГРН _____

ОГРН

Платежные реквизиты:

Платежные реквизиты:

р/с _____

р/с

в _____

в

к/с

к/с

БИК _____

БИК

ИНН _____ КПП _____

ИНН _____ КПП _____

Организация, осуществляющая
теплоснабжение

Заказчик

(должность уполномоченного лица
организации, осуществляющей
теплоснабжение)

(должность уполномоченного лица
заказчика)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица организации,
осуществляющей теплоснабжение)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица заказчика)

М.П.

М.П.

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей теплоснабжение)

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания заказчиком)

Приложение № 1
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам

УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе теплоснабжения

до " __ " _____ 20__ г.

Срок подключения - до " __ " _____ 20__ г.

Заказчик _____
(наименование организации)

Организация, осуществляющая теплоснабжение _____
(наименование организации)

Объект _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
потребление тепловой энергии, объект теплоснабжения - указать нужное)

с целевым назначением _____,
(указать целевое назначение объекта)

расположенный на земельном участке площадью _____ кв. метров
по адресу _____, кадастровый номер _____,
(указать адрес)

с разрешенным использованием _____
(указать разрешенное использование земельного участка)

Местоположение точки (точек) подключения - на границе земельного
участка в месте (местах) подключения к системе теплоснабжения:

точка 1 _____ ;
точка 2 _____ ;
точка 3 _____ .

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);
в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);
в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Величина подключаемой нагрузки подключаемого объекта:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);
в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);
в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Технические требования к подключаемому объекту, в том числе к
внутриплощадочным и внутридомовым сетям и оборудованию

_____.

Требования к прокладке и изоляции объектов теплоснабжения, в том числе сетей
теплоснабжения

_____.

Максимальные и минимальные часовые и (или) секундные расходы сетевой
воды для объекта

	Время подачи горячей воды (время суток, дни недели, время года)	Max (м ³ /час, м ³ /сек)	Min (м ³ /час, м ³ /сек)

--	--	--	--

Режим подачи тепловой энергии

п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения

Расположение приборов учета тепловой энергии

Приборы учета	Месторасположение приборов учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета
Прибор учета 1			
Прибор учета 2			

Схема размещения приборов учета (узлов учета) прилагается.

Требования к осуществлению учета тепловой энергии

_____.

Перечень мероприятий, выполняемых исполнителем и заказчиком для осуществления подключения объекта:

п/п	Наименование мероприятия	Состав выполненных мероприятий	Сроки выполнения
	2	3	4

Обязательства организации, осуществляющей теплоснабжение

Мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы теплоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей

Мероприятия по модернизации тепловых сетей и объектов системы теплоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов

Обязательства заказчика			

Схема подключения объекта к системе теплоснабжения с указанием границ балансовой принадлежности организации, осуществляющей теплоснабжение, и заказчика (отражается на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными

коммуникациями и сооружениями)

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Границей балансовой принадлежности объекта заказчика и централизованной системы теплоснабжения является

Ремонты всех видов, надзор и содержание объектов производятся силами и средствами каждой из сторон в пределах границы эксплуатационной ответственности по теплоснабжению.

Организация, осуществляющая теплоснабжение

Заказчик

(должность уполномоченного лица организации, осуществляющей теплоснабжение)

(должность уполномоченного лица заказчика)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, осуществляющей теплоснабжение)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица заказчика)

М.П.

М.П.

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания организацией, осуществляющей теплоснабжение)

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания заказчиком)

Приложение №2
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам теплоснабжения

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения

I. В случае если для осуществления подключения исполнителю необходимо провести мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) сетей и объектов системы теплоснабжения, не связанные

с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения по типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения от "__" _____ 20__ г. № _____ составляет _____ рублей, включая налог на добавленную стоимость 18 процентов - _____ рублей, и определена путем произведения:

а) действующего тарифа на подключение в размере _____ рублей на 1 куб. метр, установленного _____;

б) подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения в размере:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в) расстояния от точки (точек) подключения до подключения водопроводных сетей к системе горячего водоснабжения:

точка 1 _____ ;
точка 2 _____ ;
точка 3 _____ .

II. В случае если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 10 куб. метров в час с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем теплоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем теплоснабжения, включая тепловые сети.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам теплоснабжения установлен решением органа регулирования тарифов _____ и составляет (указать наименование органа регулирования тарифов, номер и дату принятия решения) _____ рублей, включая налог на добавленную стоимость 18 % - _____ рублей.

Организация, осуществляющая
теплоснабжение

Заказчик

(должность уполномоченного лица
организации, осуществляющей
теплоснабжение)

(должность уполномоченного лица
заказчика)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица организации,
осуществляющей теплоснабжение)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица заказчика)

М.П.

М.П.

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей теплоснабжение)

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания заказчиком)