

**Стандарты раскрытия информации теплоснабжающей организации
ООО «Станция теплоснабжения»
на 2014 год. ФАКТ**

Реквизиты теплоснабжающей организации	
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Станция теплоснабжения»
Юридический адрес	662972 Российская Федерация, Красноярский край, г. Железногорск, ул.Северная д.21
Почтовый адрес	662972 Российская Федерация, Красноярский край, г. Железногорск, ул.Северная д.21
ИНН	2452201637
КПП	245201001
ОГРН	1122452000703
Директор	Скумай Виктор Анатольевич
Главный инженер	Бобков Владимир Макарович
Гл. бухгалтер	Лысикова Надежда Геннадьевна
Контактные телефоны	8(3919)731021, 8(3919)731024, stsskumai@mail.ru

1. Информация о тарифе на тепловую энергию и горячую воду.	
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Станция теплоснабжения»
ИНН	2452201637
КПП	245201001
Местонахождение (адрес)	662972, Российская Федерация, Красноярский край, г. Железногорск, ул.Северная д.21
Атрибуты решения по принятому тарифу (наименование, дата, номер)	Приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 13.12.2013 №279-п
Наименование регулирующего органа, принявшего решение	Региональная энергетическая комиссия Красноярского края
Период действия принятого тарифа	с 01.01.2014 по 31.12.2014 года
Тариф на тепловую энергию, руб/Гкал горячая вода для потребителей получающих тепловую энергию на коллекторах производителей (тарифы указываются без учета НДС)	с 01.01.2014 по 30.06.2014 2674,18 руб./Гкал с 01.07.2014 по 31.12.2014 3676,78 руб./Гкал
Тариф на тепловую энергию, руб/Гкал Отборный пар давлением от 2.5 до 7.0 кг/см ² для потребителей получающих тепловую энергию на коллекторах производителей (тарифы указываются без учета НДС)	с 01.01.2014 по 30.06.2014 - - 2839,20 руб./Гкал с 01.07.2014 по 31.12.2014 - - 3903,67 руб./Гкал
Тариф об утвержденных надбавках к ценам (тарифам) на тепловую энергию и горячую воду для потребителей	нет
Тариф об утвержденных надбавках к тарифам регулируемых организаций на тепловую энергию и горячую воду и надбавках к тарифам регулируемых организаций на передачу тепловой энергии и горячей воды	нет
Тариф на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости	нет

к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения	
Тариф на подключение к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения	нет

2. Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности организации за 9 месяцев 2014г	
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Станция теплоснабжения»
ИНН	2452201637
КПП	245201001
Местонахождение (адрес)	662972, Российская Федерация, Красноярский край, г. Железногорск, ул.Северная д.21
Отчетный период	2014 год ФАКТ
Наименование показателя	
а) Вид деятельности организации	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) Передача пара и горячей воды (тепловой энергии) Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) Осуществление деятельности по обеспечению работоспособности котельной и тепловых сетей
б) Выручка (тыс. рублей)	301809
в) Себестоимость произведенных товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей):	317121
расходы на топливо всего	105047799,920
в т.ч. Природный газ	нет
расходы на электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе	1440389,23
расходы на амортизацию основных производственных средств и аренду имущества, используемого в технологическом процессе (тыс. рублей)	20577,7
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды (тыс. рублей)	38832,2
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды (тыс. рублей)	18198,8
расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	нет
г) Валовая прибыль от продажи товаров и услуг (тыс. рублей)	- 15312
размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации по развитию системы теплоснабжения (тыс.	нет

рублей)	
е) Изменение стоимости основных фондов (тыс. рублей) в целом, в том числе:	нет
за счет ввода (вывода) их из эксплуатации (тыс. рублей)	нет
з) Установленная тепловая мощность (Гкал/ч)	435Гкал
и) Присоединенная нагрузка (Гкал/ч)	нет
к) Объем выработанной тепловой энергии (Гкал)	75434
м) Объем тепловой энергии, отпущенной потребителям (Гкал),	45132
В т.ч. продажа на сторону	
В том числе: -население отопление	нет
- население горячая вода	нет
- бюджетные организации отопл	нет
- бюджетные организации ГВС	нет
- юр.лица отопление	нет
- юр.лица горячая вода	нет
н) Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям (Гкал),	664
о)Общая протяженность магистральных сетей и тепловых вводов	26700
р) Количество теплостанций (штук)	нет
с) Количество тепловых станций и котельных (штук)	одна мазутная котельная
т) Количество тепловых пунктов (штук)	Пункт учета тепловой энергии – 1 Индивидуальный пункт учета тепловой энергии – 3
у) Среднесписочная численность основного производственного персонала (человек)	134
ф) Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть (кг у. т./Гкал);	106361,940
Горячее водоснабжение	
б) Объем холодной воды, получаемой с применением собственных источников водозабора (скважин) и используемой для горячего водоснабжения(тыс.куб.м.)	нет
в) Объем покупаемой тепловой энергии (мощности), используемой для горячего водоснабжения (тыс.ГКал ГКал/ч)	21741,347
д) Потери воды в сетях (процентов)	

4. Информация об инвестиционных программах по тепловой энергии и горячей воде

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Станция теплоснабжения»
Цель инвестиционной программы	
Срок действия	
Потребность в финансовых средствах	
Показатели эффективности реализации	

инвестиционной программы	
Изменения технико-экономических показателей	
Использование инвестиционных средств за отчетный год	

5. Информация о наличии технической возможности доступа к регулируемому товару, а также регистрации и ходе реализации заявок на подключении к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Станция теплоснабжения»
Количество поданных и зарегистрированных заявок	
Количество исполненных заявок	
Количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе в подключении	
Резерв мощности системы теплоснабжения и горячего водоснабжения	

6. Условия публичных договоров поставок тепловой энергии, оказания услуг в сфере теплоснабжения.

ДОГОВОР № 16 Т- 2012

Теплоснабжения в горячей воде

г. Железногорск

« _____ » _____ 2012 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «Станция теплоснабжения» (ООО «СТС»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора ООО «СТС» **Скумай Виктора Анатольевича**, действующего на основании Устава, и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Гортеплоэнерго» (МП «Гортеплоэнерго»)**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора МП «Гортеплоэнерго» **Дранишникова Виктора Григорьевича**, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется отпускать «Потребителю» тепловую энергию в горячей воде, а «Потребитель» обязуется принять и оплатить потребленную тепловую энергию в горячей воде в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии в горячей воде, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Стороны обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским Кодексом РФ, приказами Региональной энергетической комиссии (РЭК) Красноярского края об установлении тарифов на тепловую энергию, а также законами и иными действующими нормативно - правовыми актами Российской Федерации об энергоснабжении и теплоснабжении, и обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними, соглашениями, заключенными сторонами к настоящему договору.

1.3. Тарифы за 1 Гкал тепловой энергии в горячей воде и паре, устанавливаются приказом Региональной Энергетической Комиссии Красноярского края (РЭК), принимаются в беспорядном порядке без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанным приказом.

«Теплоснабжающая организация» вправе в одностороннем порядке изменять тарифы на тепловую энергию в горячей воде и паре при установлении новых тарифов РЭК Красноярского края.

При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными с момента введения новых тарифов.

Изменение тарифов на тепловую энергию в горячей воде и паре в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

Тарифы на тепловую энергию доводятся «Теплоснабжающей организацией» до «Потребителя» в десятидневный дневной срок со дня получения приказа Региональной энергетической комиссии Красноярского края.

1.4. Договорные величины отпуска и потребления тепловой энергии в горячей воде оговорены в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

2 Обязанности и права «Теплоснабжающей организации»

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязана:

2.1.1. Исходя из технической возможности «Теплоснабжающей организации» отпускать тепловую энергию в горячей воде в период действия настоящего договора в объемах, предусмотренных в Приложение № 1 к договору, а также поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах насосной станции 325Т в соответствии с температурным графиком 150/70 °С (Приложение № 5 к договору), с отклонением не более $\pm 3\%$.

2.1.2. Обеспечить параметры качества тепловой энергии в соответствии с утвержденным для системы теплоснабжения графиком температуры теплоносителя в подающем трубопроводе и заданным режимом давления с допуском отклонений, согласно нормативно – правовым актам РФ.

2.1.3. Обеспечивать в течение отопительного периода бесперебойное круглосуточное снабжение «Потребителя» тепловой энергией в горячей воде на нужды отопления и вентиляции, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

2.1.4. Обеспечивать в период действия настоящего договора бесперебойное круглосуточное снабжение «Потребителя» тепловой энергией для нужд горячего водоснабжения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

2.1.5. Предварительно, не менее чем за десять суток уведомить «Потребителя» о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых сетей «Теплоснабжающей организации» посредством направления «Потребителю» телефонограммы.

2.1.6. Вывод источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации осуществляется в соответствии с требованиями №190-ФЗ.

2.2. «Теплоснабжающая организация» вправе:

2.2.1. Производить ограничение теплоснабжения «Потребителя» на основании и в порядке, предусмотренном Инструкцией предприятия «По ограничению потребления тепла предприятиями и организациями города при возникновении недостатка тепловой энергии в системе теплоснабжения г. Железнодорожска», утвержденной Главой администрации ЗАТО г. Железнодорожск, действующей на момент введения ограничения теплоснабжения.»

2.2.2. Производить перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии в горячей воде по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок «Потребителя» угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи тепловой энергии «Теплоснабжающая организация» должна письменно предупредить «Потребителя» не менее чем за 10 суток.

2.2.3. Приостановить, ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии без согласования с «Потребителем» и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления «Потребителя» об этом.

2.2.4. Производить подачу (подключение) тепловой энергии на отопление в начале отопительного периода на основании Постановления Главы администрации ЗАТО г. Железнодорожск Красноярского края и поданной «Потребителем» заявки.

2.2.5. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Потребителем» за недоотпуск договорного объема тепловой энергии вызванный:

- результатами регулирования режима потребления тепловой энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов;
- форс-мажорными для настоящего договора теплоснабжения обстоятельствами, в том числе природными стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия; эпидемии; национальные и отраслевые забастовки, непосредственно препятствующие исполнению «Теплоснабжающей организацией» принятых на себя по настоящему договору обязательств); ограничением или прекращением подачи тепловой энергии, осуществленным по предписанию органов государственного энергетического надзора или Ростехнадзора России;
- неправильными действиями персонала «Потребителя», подтвержденного органами государственного энергетического надзора;
- сложившимся дефицитом мощностей источников тепловой энергии, в случаях, предусмотренных «Инструкцией предприятия по ограничению потребления тепла предприятиями и организациями города при возникновении недостатка тепловой энергии в системе теплоснабжения города», утвержденной главой Администрации г. Железнодорожска;
- повреждением оборудования «Потребителя», приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах.

3. Обязанности и права «Потребителя».

3.1. «Потребитель» обязан:

3.1.1. Оплачивать потребленную за расчетный период тепловую энергию в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.1.2. Потреблять тепловую энергию, поставляемую всеми поставщиками тепловой энергии для «Потребителя» с соблюдением следующих параметров:

- расход сетевой воды не более 5410 куб.м./час;
- среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% против температурного графика (Приложение № 5 к договору).

3.1.3. Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии в горячей воде.

3.1.4. Предоставлять расчеты на теплоснабжение с ежемесячной разбивкой на позднее 20 марта текущего года.

3.2. «Потребитель» вправе:

3.2.1. Заявлять в «Теплоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

4. Порядок учета тепловой энергии в горячей воде.

Расчеты за тепловую энергию в горячей воде.

4.1. Расчетный период за потребляемую тепловую энергию в горячей воде устанавливается – **календарный месяц.**

4.2. Учет отпускаемой тепловой энергии в горячей воде производится в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

4.3. Учет поданной и полученной «Потребителем» тепловой энергии в горячей воде производится по приборам учета в ПУ-2, установленному у павильона № 1 на объекте 325Т ООО «СТС» ПУ -3, установленному в павильоне № 1 на объекте 325Т ООО «СТС», и пункту учета тепловой энергии и теплоносителя № 4, в точках отпуска ПУ -4«а», ПУ -4«б», ПУ -4«в», ПУ -4«г» в северные районы города, установленному по адресу: ООО «СТС» ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Северная, д.21, а в случае неисправности коммерческих пунктов учета тепловой энергии по фактическому среднемесячному перепаду температур теплоносителя в точках отпуска ПУ-2, ПУ-3, ПУ-4«а», ПУ -4 «б», ПУ -4 «в», ПУ -4 «г» расчетным способом, предусмотренным настоящим договором.

4.4. Порядок расчетов за энергию определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон (ст. 544. п. 2 ГК РФ).

4.5. Количество тепловой энергии в горячей воде, отпущенной «Энергоснабжающей организацией» «Потребителю» определяется по приборам учета, установленным:

- на теплосети Ду -1000 у павильона № 1 на объекте 325Т ООО «СТС» (ПУ-2);

- на теплосетях города на границе между «Потребителем» и «Энергоснабжающей организацией» в павильоне № 1 на объекте 325Т ООО «СТС» (ПУ-3);

- в точке отпуска 4 «а» - учет отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя потребителям тепловой энергии (объекты ФГУП «ГХК» и сторонние потребители), запитанным от тепловых сетей ООО 2СТС»;

- в точке отпуска 4 «б» - учет отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя на внутриплощадочные объекты котельной № 1 ООО «СТС»;

- в точке отпуска 4 «в» - учет отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя на внутриплощадочные объекты котельной № 1 ООО «СТС»;

- в точке отпуска 4 «г» - учет отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя на ХВО для питания паровых котлов котельной № 1 ООО «СТС».

4.6. При учете отпущенной по настоящему договору тепловой энергии приборами учета (а в случае их неисправности – расчетным способом), предъявляемое к оплате «Потребителю» количество тепловой энергии рассчитывается следующим способом:

$$Q \text{ ООО ООО «стс»} \rightarrow Q \text{ гтэ} = Q_{\text{пу3}} - Q_{\text{пу2}} + Q_{\text{пу4«а»}} + Q_{\text{пу4«б»}} + Q_{\text{пу4«в»}} + Q_{\text{пу4«г»}}$$

4.7. При выходе из строя прибора учета (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года) учет отпущенной «Потребителю» тепловой энергии осуществляется на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период расчета.

4.8. При выходе из строя приборов учета тепловой энергии более 15 суток в течение года учет отпущенной тепловой энергии, проходящей через вышедший из строя прибор учета, производится расчетным способом по следующим формулам:

4.8.1. Для приборов учета ПУ-3:

$$Q = Q \text{ (о+в)} + Q \text{ г.в.}, \text{ где}$$

$$Q \text{ (о+в)} = G \text{ (о+в)} * (T1-T2)*t/1000$$

$$Q \text{ г.в.} = G \text{ г.в.} * \rho \text{ г.в.} * (T1-T \text{ х.в.}) * t/1000$$

Q – общее количество тепловой энергии, полученное «Потребителем» за расчетный период через ПУ-3, Гкал;

$Q \text{ (о+в)}$ – количество тепловой энергии, отпущенное «Потребителю» на нужды отопления и вентиляции (потребители города), Гкал;

$Q \text{ г.в.}$ – количество тепловой энергии, отпущенное «Потребителю» на нужды горячего водоснабжения (потребители города), Гкал;

$G \text{ (о+в)}$ – договорная нагрузка «Потребителя» на нужды отопления и вентиляции, т/час (таблица 1);

$G \text{ г.в.}$ – договорная нагрузка «Потребителя» на нужды горячего водоснабжения, м3/час (таблица 1).

$\rho \text{ г.в.}$ – плотность воды при среднемесячной температуре воды в подающем трубопроводе, ($T1$ определяется на коллекторе объекта 325Т по термометрам, °С), т/м3

Таблица 1

	Г отопления т/час	Г вентиляция т/час	Г г.в. м3/час.
ПУ -3	3764,377	573,672	646,899

$T1$ – среднемесячная температура воды в подающем трубопроводе, °С (определяется на коллекторе об. 325Т по термометрам);

$T2$ – среднемесячная температура воды в обратном трубопроводе, °С (определяется на коллекторе по термометрам);

$T \text{ х.в.}$ – температура холодной воды, использованная для подпитки системы теплоснабжения (принимается равной + 5);

t – время отпуска тепловой энергии «Потребителю» в часах;

4.8.2. Для приборов учета ПУ -4 «а», ПУ-4 «б», ПУ -4 «в»:

$$Q = Q \text{ (о+в)} + Q \text{ г.в.}, \text{ где}$$

$$Q \text{ (о+в)} = G \text{ (о+в)} * (T1-T2)*t/1000$$

$$Q_{г.в.} = G_{г.в.} * \rho_{г.в.} (T_1 - T_{х.в.}) * t / 1000$$

Q – общее количество тепловой энергии, полученное «Потребителем» за расчетный период, Гкал;

Q (о+в) – количество тепловой энергии, отпущенное «Потребителю» на нужды отопления и вентиляции, Гкал;

Q г.в. – количество тепловой энергии, отпущенное «Потребителю» на нужды горячего водоснабжения, Гкал;

G (о+в) – договорная нагрузка «Потребителя» на нужды отопления и вентиляции, т/час (таблица 2);

G г.в. – договорная нагрузка «Потребителя» на нужды горячего водоснабжения, м3/час (таблица 2).

$\rho_{г.в.}$ - плотность воды при среднемесячной температуре воды в подающем трубопроводе, (T1 определяется: для ПУ-4а, ПУ-4б, ПУ-4в в точках отпуска 4а, 4б, 4в по термометрам, °С), т/м3

Таблица 2

	Г отопления т/час	Г вентиляция т/час	Г г.в. м3/час.
ПУ -4а	311,792	255,111	16,257
ПУ № 4 «б»	12,891	38,661	3,781
ПУ № 4 «в».	5,901	5,613	0,591

T1 – среднемесячная температура воды в подающем трубопроводе, °С (определяется: для ПУ № 4 «а», ПУ № 4 «б», ПУ № 4 «в» в точках отпуска 4«а», 4«б», 4«в» по термометрам);

T2 – среднемесячная температура вода в обратном трубопроводе, °С (определяется: для ПУ № 4 «а», ПУ № 4 «б», ПУ № 4 «в» в точках отпуска 4«а», 4«б», 4«в» по термометрам);

T х.в. – температура холодной воды, использованная для подпитки системы теплоснабжения (принимается равной + 5°С);

t – время отпуска тепловой энергии «Потребителю» в часах;

4.8.3. Для прибора учета ПУ-2:

$$Q = G * (T_1 - T_{х.в.}) * t / 1000, \text{ где}$$

Q – общее количество тепловой энергии переданной по тепловой сети 1 Ду 1000 за расчетный период, Гкал;

«T1 – среднемесячная температура воды в трубопроводе 1 Ду 1000, (°С), определенная в точке разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (приложение 3) по термометрам»;

G – расход в подающем трубопроводе 1 Ду 1000, определяемый на основании показаний этого прибора учета, взятых за предыдущие выходные из строя трое суток, т/час.»

T х.в. – температура холодной воды, использованная для подпитки системы теплоснабжения (принимается равной + 5°С);

t – время отпуска тепловой энергии в часах;

4.8.4. Для прибора учета ПУ -4 «г» количество тепловой энергии согласно договору №2011Т-767 от 21.09.2011г.

показатели	Ед.изм.	всего	С 16 сент	Окт	нояб	Дек	январь	февр	март	апр	май	июнь	июль	По 15 авг
Расход горячей воды на выработку пара	Гкал	5 297	169	676	660	626	564	483	433	437	437	331	320	161

4.9. Все расчеты по настоящему договору производятся после подписания сторонами актов о фактическом количестве потребленной в прошедшем расчетном периоде тепловой энергии в горячей воде (Приложение № 4 к договору), на основании счетов и счетов-фактур, выставленных «Теплоснабжающей организацией».

В случае отсутствия или неисправности коммерческих пунктов учета, счета и счета-фактуры выписываются «Теплоснабжающей организацией» на основании расчета потребленной тепловой энергии в соответствии с расчетным способом, предусмотренным настоящим договором, подтвержденного актами по установленной форме (Приложение №4 к договору).

Акт о фактическом количестве потребленной в прошедшем расчетном периоде тепловой энергии в горячей воде (Приложение № 4 к договору) предоставляется «Потребителю» не позднее третьего рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

«Потребитель» обязан в течение двух рабочих дней с даты, следующей за датой получения акта возвратить «Теплоснабжающей организации» подписанный акт о фактическом количестве потребленной в прошедшем расчетном периоде тепловой энергии в горячей воде (Приложение № 4 к договору) либо направить мотивированный отказ.

Счет, счет-фактура выставляется «Потребителю» в течение трех дней с даты получения «Теплоснабжающей организацией» подписанного «Потребителем» акта о фактическом количестве отпущенной и потребленной в прошедшем расчетном периоде тепловой энергии в горячей воде.

При не возврате «Потребителем» подписанного им акта либо не направлении мотивированного отказа в указанный настоящим пунктом срок количество потребленной тепловой энергии в горячей воде считается принятым и на этом основании «Теплоснабжающей организацией» оформляется счет и счет-фактура, которую «Потребитель» обязан оплатить.

4.10. Оплата счета и счета-фактуры, выставленных «Теплоснабжающей организацией» за фактическое количество полученной «Потребителем» в прошедшем расчетном периоде тепловой энергии в горячей воде, подтвержденное подписанным сторонами актом о фактическом количестве потребленной в прошедшем расчетном периоде тепловой энергии в горячей воде (Приложение № 4 к договору), осуществляется «Потребителем» в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации» не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным.

При наличии разногласий по количеству отпущенной и потребленной тепловой энергии в горячей воде «Потребитель» оплачивает потребленную тепловую энергию после урегулирования разногласий и подписания без разногласий акта о количестве отпущенной и потребленной в прошедшем расчетном периоде тепловой энергии в горячей воде (Приложение №4) на основании выставленных счета и счета-фактуры в течение десяти банковских дней с даты их получения «Потребителем».

5. Границы ответственности

5.1. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон при обслуживании транзитных тепловых сетей ООО «СТС» и МП «Гортеплоэнерго» (Приложение № 2) и Актом, определяющим границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон при обслуживании тепловой сети 1Ду -1000 от микрорайона № 4 г. Железнодорожского до об.325Т ООО «СТС» (Приложение № 3).

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 15 августа 2013г. В случае возникновения разногласий настоящий договор считается вступившим в силу с даты подписания сторонами протокола разногласий, если иная дата вступления договора в силу не указана в протоколе разногласий или протоколе согласования разногласий. Протокол разногласий или протокол согласования разногласий являются неотъемлемой частью настоящего договора.

В соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонами согласовано, что условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до момента его заключения с 00:00 часов 16 сентября 2012года.

6.2. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора допускается в случае существенного нарушения договора одной из сторон.

Настоящий договор может быть расторгнут также до истечения срока его действия по соглашению сторон.

«Потребитель» вправе в любое время отказаться от настоящего договора, письменно уведомив об этом «Теплоснабжающую организацию» не менее чем за 10 календарных дней. «Теплоснабжающая организация» считается уведомленной с даты получения уведомления «Потребителя», указанной в почтовом уведомлении о вручении заказной корреспонденции либо с даты сдачи уведомления в канцелярию «Теплоснабжающей организации».

7. Дополнительные условия

7.1. Для постоянной связи с «Теплоснабжающей организацией» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, "Потребитель" выделяет своего ответственного уполномоченного в лице начальника отдела сбыта *Бабенко Дмитрия Валерьевича*, тел.8-902-922-67-51

Для постоянной связи с «Потребителем» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, "Теплоснабжающая организация" выделяет своего ответственного уполномоченного в лице **Скумай Виктора Анатольевича тел.75-23-14 факс 75-94-29.**

Стороны обязуются в течение двух дней письменно уведомлять друг друга в случае назначения уполномоченными представителями иных лиц с указанием их фамилии, имени, отчества, должности и номеров телефонов.

7.2. Уступка прав и обязанностей по настоящему договору не допускается без согласия другой стороны договора.

7.3. Обязательство по оплате тепловой энергии в горячей воде считается исполненным «Потребителем» с момента зачисления денежных средств на счет банка, обслуживающего «Теплоснабжающую организацию».

7.4. За нарушение сроков оплаты «Теплоснабжающая организация», вправе начислять «Потребителю» к оплате проценты за незаконное пользование чужими денежными средствами в порядке, определенном ст.395 Гражданского кодекса РФ

7.5. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются арбитражным судом в соответствии с законодательством с соблюдением претензионного порядка разрешения споров.

Претензия рассматривается в течение 15 дней со дня получения. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в срок, предусмотренный в настоящем пункте.

В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

7.6. Стороны обязуются в течение трех календарных дней письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, юридического и фактического адресов и контактных телефонов, указанных в реквизитах, банковских реквизитов, а также иных реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

7.7. «Теплоснабжающая организация» обязуется обеспечить доступ персоналу «Потребителя» для обслуживания им трубопроводов и оборудования, предусмотренных Актом разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение 3), находящихся на территории «Теплоснабжающей организации», в согласованное с «Теплоснабжающей организацией» время, а в случае аварии в любое время суток.

7.8. «Теплоснабжающая организация» несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за несоблюдение требований качества тепловой энергии и режимов ее подачи.

7.9. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Теплоснабжающей организации», а другой - у «Потребителя».

Реквизиты сторон

«Теплоснабжающая организация»

ООО «СТС»

Юридический и фактический адрес: 662970, Российская Федерация, ЗАТО г.Железногорск, ул. Северная, д. 21.

ИНН 2452201637 КПП 245201001.

ОГРН 1122452000703. ОКПО 93869151

р/с 40702810303340000649 в филиале «Газпромбанк» (ОАО) в г. Красноярске.

к/счет 30101810100000000877

БИК 040407877

Адрес места нахождения Дирекции ООО «СТС»: 662970, Красноярский край, ЗАТО г. Железногорск, ул. Северная, д.21 Тел./факс: (39197) 5-92-51.

«Потребитель»

МП «Гортеплоэнерго»

662971 Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск г. Железнодорожск ул. Восточная, 12

ИНН 2452024096 р/сч. 40702810431130100840

в Железнодорожском отделении № 7701 Сбербанка России

ОАО Восточно-Сибирского банка Сбербанка РФ г. Красноярск

БИК 040407627, корр. сч. 30101810800000000627

КПП 245201001, ОГРН 1022401406554,

Коды: по ОКОНХ 90213, 90215, по ОКПО 56907522

ПОДПИСИ СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

Директор ООО «СТС»

Директор МП «Гортеплоэнерго»

_____/В.А. Скумай/

_____/В.Г. Дранишников/

М.П.

М.П.

Приложение № 1

к договору № 16Т – 2012 от _____

«Теплоснабжения в горячей воде»

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «**Станция теплоснабжения**» (ООО «СТС»), именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», лице директора ООО «СТС» **Скумай Виктора Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Гортеплоэнерго» (МП «Гортеплоэнерго»)**, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице директора МП «Гортеплоэнерго» **Дранишников Виктора Григорьевича**, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, договорились о нижеследующем:

1. «Теплоснабжающая организация» обязана отпустить «Потребителю» тепловую энергию в горячей воде в соответствии с установленным ему лимитом теплопотребления в период с **16 сентября 2012 года по 15 августа 2013 года 1 125 350 Гкал.**

2. Ориентировочное количество тепловой энергии подаваемой на вентиляцию и отопление, рассчитано на основании представленной «Потребителем» заявки, и исходя из графика температуры сетевой воды с учетом температуры наружного воздуха, а количество тепловой энергии, подаваемой для нужд горячего водоснабжения – по заявленной нагрузке составит:

	Ед. изм.	2012-	2012	С	16	октябрь	ноябрь	декабрь
--	----------	-------	------	---	----	---------	--------	---------

		2013		сентября			
Отпуск тепловой энергии	Тыс.Гкал	1125,35	439, 327	46,001	106,744	125,415	161,167

2013г.	январь	Февраль	Март	апрель	май	июнь	июль	По 15 августа
686,023	178,284	157,032	120,225	101,02	60,813	23,59	29,539	15,52

Итого заявляемая тепловая энергия в горячей воде в период с 16.09.2012г. по 15.08.2013г. составляет 1 125 350 Гкал.

Стоимость настоящего договора, с учетом налога на добавленную стоимость, в соответствии с тарифом, установленным приказом РЭК №147-п от 14.09.2012г. ориентировочно составляет **2 058 212 033,48 рублей.**, в т.ч. НДС **313964 547,48 рублей.**

ПОДПИСИ СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

Директор ООО «СТС»

Директор МП «Гортеплоэнерго»

_____/В.А Скумай/

_____/В.Г. Дранишников/

к договору № 16Т- 2012 от _____

«Теплоснабжения в горячей воде»

АКТ

Разграничения балансовой принадлежности теплосетей

и эксплуатационной ответственности сторон

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «Станция теплоснабжения» (ООО «СТС»)**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», лице директора **Скумай Виктора Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Гортеплоэнерго» (МП «Гортеплоэнерго»)**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора МП «Гортеплоэнерго» **Дранишников Виктора Григорьевича**, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, составили акт балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон при обслуживании транзитных тепловых сетей ООО «СТС» и МП «Гортеплоэнерго» (МП «ГТЭ»), в соответствии с действующей схемой Д0070СЭ. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон сведены в таблицу:

№ п/п	Наименование трубопроводов и оборудования	Кому принадлежит	Кем обслуживается
1	2	3	4
1.	Транзитная теплосеть 1 очереди (ПС-1 Ø 377x11, ПС-2 Ø 377x11, ОС-4 Ø 530x9) от ТК -55 (включительно) до наружной стены ТК-10	ООО «СТС»	СТС ФГУП «ГХК»
2.	Теплосети от ТК-10 (включительно) и далее на город	МП «ГТЭ»	МП «ГТЭ»
3.	Транзитная теплосеть 2-ой очереди (ПС -3 Ø 720x8, ОС -6 720x8) от ТК -55 (включительно) до об.325Т	ООО «СТС»	СТС ФГУП «ГХК»
4.	Теплосети (ПС-3А Ø 820x9, ОС-6А Ø 820x9) от об.325т до наружной стены ТК-1	ООО «СТС»	СТС ФГУП «ГХК»

5.	Теплосети (ПС-3А Ø 820x9, ОС-6А Ø 820x9) от ТК-1 (включительно) до наружной стены ТК-2	МП «ГТЭ»	МП «ГТЭ»
6.	Теплосети от ТК-2 (включительно) и далее на город	МП «ГТЭ»	МП «ГТЭ»
7.	Теплосети (ПС-3Д Ø530x8, ОС-6Д Ø 530x8) от наружной стены об.383 (СТС 'ГХК) до наружной стены ТК-17г	СТС ФГУП «ГХК»	СТС ФГУП «ГХК»
8.	Теплосети от ТК-17г (включительно) и далее	МП «ГТЭ»	МП «ГТЭ»
9.	Теплосети (ПС-3Б Ø 720x8, ОС-6Б Ø 720x8) от об.325г (СТС ГХК) до выхода из П-5	ООО «СТС»	СТС ФГУП «ГХК»
10.	Теплосети (ПС-3Б Ø 720x8, ОС-6Б Ø720x8) от наружной стены П-5 и далее на город	МП «ГТЭ»	МП «ГТЭ»

ПОДПИСИ СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

Директор ООО «СТС»

Директор МП «Гортеплоэнерго»

_____/В.А. Скумай/

_____/В.Г. Дранишников/

АКТ

разграничения балансовой принадлежности теплосетей

и эксплуатационной ответственности сторон

Мы нижеподписавшиеся:

1. Директор МП «Гортеплоэнерго» - В.Г.Дранишников
2. Директор ООО «СТС» - В.А. Скумай

составили настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон при обслуживании тепловой сети 1Ду-1000 от микрорайона №4 г.Железнодорожска до об.325Т ООО «СТС» и вновь смонтированного оборудования и трубопроводов тепловых сетей в об.325Т ООО «СТС».

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон сведены в таблицу:

№ п/п	Наименование трубопроводов и оборудования	Балансовая принадлежность	Кем обслуживается	Границы эксплуатационной ответственности
1	2	3	4	5
1	Теплосеть 1Ду-1000 от наружной стены П-20 до наружной стены здания 325Т ООО «СТС»	МП «Гортеплоэнерго»	МП «Гортеплоэнерго»	Наружная стена павильона П-20 ÷ наружная стена здания 325Т ООО «СТС»
2	Вновь смонтированное оборудование в об.325Т ООО «СТС»	-	-	-
2.1	Теплосеть 1Ду-1000 от наружной стены об.325Т ООО «СТС» до точки врезки в трубопровод Ду-900, включая задвижку Ду-800 (№1а), дренаж Д-111 (Ду100) перед ней и обводную линию (байпас) с арматурой.	МП «Гортеплоэнерго»	МП «Гортеплоэнерго»	Наружная стена здания 325Т ООО «СТС» ÷ наружный фланец задвижки Ду-800 (№1а) со стороны СЭН-1-группы.
2.2	Прибор учета тепловой энергии на трубопроводе от ЖТЭЦ Ду-900 в об.325Т ООО «СТС»	МП «Гортеплоэнерго»	МП «Гортеплоэнерго»	Сварные стыки в местах врезки в трубопровод Ду-900
2.3	Прибор учета тепла на трубопроводе Ду-700 от ПТиЭЭ в об.325Т ООО «СТС»	МП «Гортеплоэнерго»	МП «Гортеплоэнерго»	Сварные стыки в местах врезки в трубопровод Ду-700
2.4	Трубопровод Ду-600 от напорного коллектора СЭН I-группы до напорного коллектора СЭН III-группы, включая арматуру №110, №111 и РК-16	МП «Гортеплоэнерго»	МП «Гортеплоэнерго»	Сварной стык в точке врезки в напорный коллектор СЭН I-группы ÷ сварной стык в точке врезки в напорный коллектор СЭН III-группы.

2.5	Регулирующие клапаны РК-11а и РК-13а	МП «Гортеплоэ нерго»	МП «Гортеплоэ нерго»	Фланцы регулирующих клапанов РК-11а и РК-13а.
2.6	Теплосеть Ду-700 от сварного стыка (расположенного в 5 метрах в сторону КЦ-1 от угла пересечения оси А с рядом 1 об.325Т) с существующим трубопроводом Ду700 (ПСВ от ПТиЭЭ РЗ) до точки врезки в трубопровод Ду-900.	МП «Гортеплоэ нерго»	МП «Гортеплоэ нерго»	Сварной стык (расположенного в 5 метрах в сторону КЦ-1 от угла пересечения оси А с рядом 1 об.325Т) с существующим трубопроводом Ду-700 (ПСВ от ПТиЭЭ РЗ) ÷ сварной стык с существующим трубопроводом Ду-900, включая арматуру Ду-600 (№3), дренаж (Ду100) перед ней и обводную линию (байпас) с арматурой.

Акт составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

Директор ООО «СТС»

Директор МП «Гортеплоэнерго»

_____/В.А. Скумай/

_____/В.Г. Дранишников/

Приложение № 4

к договору № 16Т-2012 от _____

«Теплоснабжения в горячей воде»

Ф О Р М А

АКТ

О количестве отпущенной и потребленной тепловой энергии

От _____ 20____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченный представитель ООО «СТС»

(ф.и.о., должность уполномоченного представителя)

уполномоченный представитель МП «Гортеплоэнерго»:

(ф.и.о., должность уполномоченного представителя)

произвели подсчет потребленной в _____ 200__ г. тепловой энергии.

1. В результате подсчета определено: Объем тепловой энергии, учтенный по показаниям приборов учета, составил (суточная ведомость показаний приборов прилагается)

ПУ-2 _____ Гкал

ПУ-3 _____ Гкал

ПУ-4 _____ Гкал

2. Объем тепловой энергии, определенный расчетным способом, согласно п.4.8. договора, составил (расчет прилагается)

ПУ-2 _____ Гкал

ПУ-3 _____ Гкал

ПУ-4 _____ Гкал

Уполномоченный представитель

ООО «СТС» _____

(ф.и.о., роспись)

Уполномоченный представитель

МП «Гортеплоэнерго»

(ф.и.о., роспись)

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ:

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

Директор ООО «СТС»

Директор МП «Гортеплоэнерго»

_____/ В.А.Скумай/

_____/ В.Г. Дранишников/

На отпуск и потребление теплоносителя

г. Железногорск _____

Красноярский край

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «Станция теплоснабжения» (ООО «СТС»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора **Скумай Виктора Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Гортеплоэнерго»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора **Дранишников Виктора Григорьевича**, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, заключили настоящий Договор о подаче и потреблении теплоносителя о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется отпускать, а «Потребитель» принимать и оплачивать теплоноситель в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Стороны обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом РФ, законами и иными действующими нормативно - правовыми актами Российской Федерации об энергоснабжении и энергосбережении, и обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними, соглашениями, заключенными сторонами к настоящему договору.

1.3. Договор на отпуск и потребление теплоносителя заключается с «Потребителем» при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям принимающего устройства, присоединенного к сетям «Теплоснабжающей организации», и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления теплоносителя.

1.4. Договорные величины отпуска и потребления теплоносителя оговорены в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Срок оказания услуг:

- начало – 16.09.2012;

- окончание – 15.08.2013.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1.«Теплоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1.Обеспечить бесперебойное круглосуточное снабжение «Потребителя» подпиточной химически очищенной водой, согласно условиям настоящего договора, а также обеспечить

надежность теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством и техническими регламентами.

2.1.2. Обеспечить соответствие состава и свойств теплоносителя действующим санитарным нормам и правилам.

2.1.3. Обеспечить соответствие количества отпускаемого теплоносителя условиям настоящего договора, а также температурные параметры теплоносителя в соответствии с утвержденным для системы теплоснабжения графиком температуры теплоносителя в подающем трубопроводе (Приложение №5) и заданным режимом давления с допуском отклонений, согласно нормативно-правовым актам РФ.

2.2. «Потребитель» обязуется соблюдать:

- максимальный расход на горячее водоснабжение 1490 куб.м/час, при условии не превышения расхода на горячее водоснабжение 13750 куб.м./сут, а при отсутствии подпитки от ЖТЭЦ – 1640 куб.м/час, при условии не превышения расхода на горячее водоснабжение 17350 куб.м./сут.

2.3. «Потребитель» обязан обеспечить своевременную оплату за потребленный теплоноситель, надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления горячей воды, а также немедленно сообщать «Теплоснабжающей организации» об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета теплоносителя и об иных нарушениях, возникающих при использовании теплоносителя.

2.4. Требования к техническому состоянию и эксплуатации энергетических сетей, по которым осуществляется подача теплоносителя, приборов и оборудования, а также порядок осуществления контроля за их соблюдением определяются законом, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами.

2.5. «Теплоснабжающая организация» может производить ограничение отпуска теплоносителя на основании и в порядке, предусмотренными «Инструкцией по ограничению потребления тепла предприятиям и организациям города при возникновении недостатка тепловой энергии в системе теплоснабжения города Железнодорожска», утвержденной Главой администрации ЗАТО г. Железнодорожск, действующей на момент введения ограничения отпуска теплоносителя.

2.6. «Теплоснабжающая организация» может производить перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи теплоносителя по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок «Потребителя» угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан (ст. 546 п.2 ГК РФ).

После получения согласования органа местного самоуправления о выводе тепловых сетей в ремонт согласовывать с потребителем сроки и продолжительность перерывов в подаче, прекращении или ограничении подачи теплоносителя, связанных с проведением плановых работ по ремонту.

2.7. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи теплоносителя без согласования с «Потребителем» и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления «Потребителя» об этом (ст. 546. п.3 ГК РФ).

2.8. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Потребителем» за недоотпуск договорного объема теплоносителя вызванный:

- результатами регулирования режима отпуска теплоносителя, осуществленного на основании нормативно-правовых актов;

- форс-мажорными для настоящего договора обстоятельствами, в том числе природными стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия; эпидемии; национальные и отраслевые забастовки, непосредственно препятствующие исполнению «Теплоснабжающей организацией» принятых на себя по настоящему договору обязательств), отклонениями от проектных норм и правил сверх допустимых пределов (температурные отклонения, ветровые нагрузки, и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств «Теплоснабжающей организацией»);
- ограничением или прекращением подачи подпиточной ХОВ, осуществленным по предписанию органов государственного энергетического надзора или Госгортехнадзора России;
- неправильными действиями персонала «Потребителя», подтвержденного органами государственного энергетического надзора;
- повреждением оборудования «Потребителя», приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. «Теплоснабжающая организация» обязана подавать «Потребителю» теплоноситель через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном настоящим договором, и с соблюдением режима подачи, согласованного сторонами. Количество поданного «Теплоснабжающей организацией» и использованного «Потребителем» теплоносителя определяется в соответствии с данными учета о его фактическом потреблении.

3.2. Учет поданного и полученного «Потребителем» теплоносителя производится по приборам учета: ПУ-2, установленному у павильона № 1 на объекте 325Т ООО «СТС», ПУ -3, установленному в павильоне № 1 на объекте 325Т ООО «СТС», и пункту учета тепловой энергии и теплоносителя № 4, в точках отпуска ПУ-4«а», ПУ-4«б», ПУ-4«в», ПУ-4«г» в северные районы города, установленному по адресу: ООО «СТС», ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Северная, д.21, а в случае неисправности коммерческих пунктов учета тепловой энергии в точках отпуска ПУ-2, ПУ-3, ПУ-4«а», ПУ-4«б», ПУ-4«в», ПУ-4«г» - расчетным способом, предусмотренным настоящим договором.

4. РАСЧЕТЫ

4.1. «Теплоснабжающая организация» является поставщиком теплоносителя для «Потребителя» в количестве, определяемом по приборам учета, установленным:

- на теплосети Ду -1000 у павильона № 1 на объекте 325Т ООО «СТС» (ПУ-2);
- на теплосетях города на границе между «Потребителем» и «Теплоснабжающей организацией» в павильоне № 1 на объекте 325Т ООО «СТС» (ПУ-3);
- в точке отпуска 4 «а» - учет отпускаемого теплоносителя потребителям тепловой энергии (объекты ООО «СТС», ФГУП «ГХК» и прочие потребители), запитанным от тепловых сетей ООО «СТС»;
- в точке отпуска 4 «б» - учет отпускаемого теплоносителя на внутривозвращаемые объекты котельной № 1 ООО «СТС»
- в точке отпуска 4 «в» - учет отпускаемого теплоносителя на внутривозвращаемые объекты котельной № 1 ООО «СТС»
- в точке отпуска 4 «г» - учет отпускаемого теплоносителя для питания паровых котлов котельной ООО «СТС»

4.2. При учете отпущенного по настоящему договору теплоносителя приборами учета (а в случае их неисправности – расчетным способом), предъявляемое к оплате «Потребителю» количество теплоносителя рассчитывается следующим способом:

$$G_{\text{ооо «стс»}} \rightarrow G_{\text{гтэ}} = G_{\text{пу3}} - G_{\text{пу2}} + G_{\text{пу4«а»}} + G_{\text{пу4«б»}} + G_{\text{пу4«в»}} + G_{\text{пу4«г»}}$$

4.3. При выходе из строя прибора учета (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года) учет отпущенного «Потребителю» теплоносителя осуществляется на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток.

4.4. При выходе из строя приборов учета тепловой энергии и теплоносителя более 15 суток в течение года учет отпущенного теплоносителя, проходящей через вышедший из строя прибор учета, производится расчетным способом по следующим формулам:

4.4.1. Для приборов учета ПУ-3:

$$G_{\text{г.в.}} = Q_{\text{г.в.}} / (T_1 - T_{\text{х.в.}}) * t * 1000, \text{ где}$$

$G_{\text{г.в.}}$ – общее количество теплоносителя, полученное «Потребителем» за расчетный период через ПУ-3, м3;

$Q_{\text{г.в.}}$ – договорная нагрузка «Потребителя» на нужды горячего водоснабжения, Гкал/час (таблица 1);

Таблица 1

Прибор учета	Q г.в. Гкал/час.
ПУ -3	42,149

T_1 – среднемесячная температура воды в подающем трубопроводе, °С (определяется на коллекторе об. 325Т на границе балансовой принадлежности тепловых сетей ООО «СТС» и МП «Гортеплоэнерго» по термометрам);

$T_{\text{х.в.}}$ – температура холодной воды, использованной для подпитки системы теплоснабжения (принимается равной + 5°С);

t – время отпуска теплоносителя «Потребителю» в часах.

4.4.2. Для приборов учета ПУ -4«а», ПУ-4 «б», ПУ -4 «в»:

$$G_{\text{г.в.}} = Q_{\text{г.в.}} / (T_1 - T_{\text{х.в.}}) * t * 1000, \text{ где}$$

$G_{\text{г.в.}}$ – общее количество теплоносителя, полученное «Потребителем» за расчетный период, м3;

$Q_{\text{г.в.}}$ – договорная нагрузка «Потребителя» на нужды горячего водоснабжения, Гкал/час (таблица 2).

Таблица 2

Прибор учета	Q г.в. Гкал/час.
ПУ -4а, в.т.ч.	0,589
Прочие	0,215

Гаражные кооперативы	0,016
ПУ № 4 «б»	0,0007
ПУ № 4 «в».	0,0002

T х.в. – температура холодной воды, использованной для подпитки системы теплоснабжения (принимается равной + 5°С);

t – время отпуска теплоносителя «Потребителю» в часах;

T1 – среднемесячная температура воды в подающем трубопроводе, °С для ПУ-4 «а» определяется в точке отпуска 4«а» по термометрам;

T1 – среднемесячная температура воды в подающем трубопроводе, °С для ПУ-4 «б» определяется в точке отпуска 4«б» по термометрам;

T1 – среднемесячная температура воды в подающем трубопроводе, °С для ПУ-4 «в» определяется в точке отпуска 4«в» по термометрам;

4.4.3. Для прибора учета ПУ-2:

$G = G_{\text{сред.}} * t$, где

G сред. – расход в подающем трубопроводе 1 Ду 1000, определяется на основании показаний этого прибора учета, взятых за предыдущие выходы из строя 3 суток, мЗ/час;

t – время отпуска подпиточной ХОВ «Потребителю» в часах;

4.4.4. Для прибора учета ПУ -4 «г» количество подпиточной ХОВ согласно договору №2011Т-767 от 21.09.11г.:

показатели	Ед.изм.	всего	с 16 сентября	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
Расход горячей воды на выработку пара	Тыс.м ³	1 204,2	54,0	111,6	108,0	111,6	111,6	100,8	111,6	108,0	111,6	108,0	111,6

4.5. «Потребитель» вправе самостоятельно распоряжаться теплоносителем с момента его получения от «Теплоснабжающей организации».

4.6. Тарифы за 1 куб.м теплоносителя устанавливаются приказом Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК), принимаются в бесспорном порядке без предварительного согласования сторонами и применяются в сроки, оговоренные указанным приказом.

«Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять тарифы на теплоноситель при установлении новых тарифов РЭК Красноярского края. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными с момента введения в действие новых тарифов и не требуют оформления сторонами дополнительных соглашений к настоящему договору

либо его перезаключения.

Тарифы на теплоноситель доводятся «Теплоснабжающей организацией» до «Потребителя» в десятидневный срок со дня получения приказа РЭК Красноярского края. Приказ РЭК Красноярского края об установлении тарифов на теплоноситель должен быть опубликован в соответствии с действующим законодательством.

5. ОПЛАТА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Расчетный период за потребляемый теплоноситель устанавливается **в один календарный месяц.**

5.2. Все расчеты по настоящему договору производятся после подписания сторонами актов о фактическом количестве отпущенного и потребленного в прошедшем расчетном периоде теплоносителя (Приложение № 4 к договору), на основании счетов и счетов – фактур, выставленных «Теплоснабжающей организацией».

В случае отсутствия или неисправности коммерческих пунктов учета, счета и счета-фактуры выписываются «Теплоснабжающей организацией» на основании расчета потребленного теплоносителя в соответствии с расчетным способом, предусмотренным настоящим договором, подтвержденного актами по установленной форме (Приложение № 4).

Акт о фактическом количестве потребленного в прошедшем расчетном периоде теплоносителя (Приложение №4 к договору) предоставляется «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю» не позднее третьего рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

«Потребитель» обязан в течение двух рабочих дней с даты следующей за датой получения акта вернуть «Теплоснабжающей организации» подписанный акт о фактическом количестве потребленного в прошедшем расчетном периоде теплоносителя (Приложение № 4 к договору), либо направить мотивированный отказ.

Счет, счет-фактура выставляется «Потребителю» в течение трех дней с даты получения «Теплоснабжающей организацией» подписанного «Потребителем» акта о фактическом количестве отпущенного и потребленного в прошедшем расчетном периоде теплоносителя.

При не возврате «Потребителем» подписанного им акта либо не направлении мотивированного отказа в указанный настоящим пунктом срок количество отпущенного и потребленного теплоносителя считается принятым и на этом основании оформляется счет и счет – фактура, которые «Потребитель» обязан оплатить.

При наличии разногласий по количеству отпущенного и потребленного теплоносителя «Потребитель» оплачивает потребленный теплоноситель, после урегулирования разногласий и подписания без разногласий акта о количестве отпущенного и потребленного в прошедшем расчетном периоде теплоносителя (Приложение №4) на основании выставленных «Теплоснабжающей организацией» счета и счета-фактуры в течении десяти банковских дней с даты получения «Потребителем».

5.3. Оплата счета и счета–фактуры, выставленных «Теплоснабжающей организацией» за фактическое количество полученного «Потребителем» в прошедшем расчетном периоде теплоносителя, подтвержденное подписанным сторонами актом о фактическом количестве отпущенного и потребленного в прошедшем расчетном периоде теплоносителя (Приложение № 4 к договору), осуществляется «Потребителем» в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации» не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным.

6. ГРАНИЦЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

6.1. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон при обслуживании транзитных тепловых сетей ООО «СТС» и МП «Гортеплоэнерго» (Приложение № 2) и Актом, определяющим границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон при обслуживании тепловой сети 1Ду -1000 от микрорайона № 4 г. Железногорска до об.325Т ООО «СТС» (Приложение № 3).

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 15 августа 2013г.

В случае возникновения разногласий настоящий договор считается вступившим в силу с даты подписания сторонами протокола разногласий или протокола согласования разногласий, если иная дата вступления договора в силу не указана в протоколе разногласий или протоколе согласования разногласий.

Протоколы разногласий или протоколы согласования разногласий являются неотъемлемой частью настоящего договора.

В соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации условия настоящего договора применяются на отношениям сторон, возникшие до заключения настоящего договора с 00:00 часов 16 сентября 2012 года.

7.2. Для постоянной связи с «Теплоснабжающей организацией» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи подпиточной ХОВ, "Потребитель" выделяет своего ответственного уполномоченного в лице начальника цеха тепловых сетей и котельных **Жила Владимира Александровича тел. 75-97-08.**

Для постоянной связи с «Потребителем» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском теплоносителя, "Теплоснабжающая организация" выделяет своего ответственного уполномоченного в лице **Скумай Виктора Анатольевича тел.75-23-14 факс 75-94-29.**

Стороны обязуются в течение двух дней письменно уведомлять друг друга в случае назначения уполномоченными представителями иных лиц с указанием их фамилии, имени, отчества, должности и номеров телефонов.

7.4. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора (полностью или частично) допускается в случае существенного нарушения договора одной из сторон (абзац четвертый пункта 2 ст. 450 Гражданский Кодекс РФ).

Настоящий договор может быть расторгнут также до истечения срока его действия по соглашению сторон.

«Потребитель» вправе в любое время отказаться от настоящего договора письменно уведомив об этом «Теплоснабжающую организацию» не менее чем за 10 календарных дней. «Теплоснабжающая организация» считается уведомленной с даты получения уведомления «Потребителя», указанной в почтовом уведомлении о вручении заказной корреспонденции либо с даты сдачи уведомления в канцелярию «Теплоснабжающей организации».

8 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Уступка прав и обязанностей по настоящему договору не допускается без согласия на то

другой стороны договора.

8.2. Обязательство по оплате теплоносителя считается исполненным «Потребителем» с момента зачисления денежных средств на счет банка, обслуживающего «Теплоснабжающую организацию».

8.3. До 20 марта 2012 года «Потребитель» предоставляет «Теплоснабжающей организации» заявку на количество теплоносителя на следующий календарный год.

8.4. Стороны вправе в период действия настоящего договора вносить в него дополнения и изменения по взаимному согласию сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

8.5. «Теплоснабжающая организация» несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за несоблюдение требований качества теплоносителя, и обязана возместить «Потребителю» причиненные ему убытки, включая убытки, возникшие в результате продажи «Потребителем» своим абонентам купленного у «Теплоснабжающей организации» некачественного теплоносителя).

8.6. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Красноярского края в соответствии с законодательством с соблюдением претензионного порядка разрешения споров.

Претензия рассматривается в течение 15 дней со дня получения. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в срок, предусмотренный в настоящем пункте.

В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в Арбитражный суд Красноярского края.

8.7. Стороны обязуются в течение трех календарных дней письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, юридического и фактического адресов и контактных телефонов, указанных в реквизитах, банковских реквизитов, а также иных реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

8.8. «Теплоснабжающая организация» обязуется обеспечить доступ персоналу «Потребителя» для обслуживания им трубопроводов и оборудования, предусмотренных Актом разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение 3), находящихся на территории «Теплоснабжающей организации», в согласованное с «Теплоснабжающей организацией» время, а в случае аварии в любое время суток.

8.9. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Теплоснабжающей организации», а другой - у «Потребителя».

Юридические адреса сторон и их расчетные счета

«Теплоснабжающая организация»

ООО «СТС» _____

Юридический и фактический адрес: 662970, Российская Федерация, ЗАТО г.Железногорск, ул. Северная, д. 21.

ИНН 2452201637 КПП 245201001.

ОГРН 1122452000703. ОКПО 93869251

р/с 40702810303340000649 в филиале «Газпромбанк» (ОАО) в г. Красноярске.

к/счет 30101810100000000877

БИК 040407877

«Потребитель»

МП «Гортеплоэнерго»

662971 Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск

г. Железнодорожск ул. Восточная, 12

ИНН 2452024096/ КПП 245201001;

Коды: по ОКОНХ 90213, 90215, по ОКПО 56907522

Р/с № 40702810431130100840 в

Восточно - Сибирском банке Сбербанка РФ ОСБ 7701 г. Железнодорожска

БИК 040407627 ОГРН 1022401406554 , К/с.30101810800000000627

ПОДПИСИ СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

Директор ООО «СТС»

Директор МП «Гортеплоэнерго»

_____/В.А. Скумай/

_____/В.Г. Дранишников/

М.П.

М.П.

К договору от _____ № 15 ХОВ -2012

«На отпуск и потребление теплоносителя»

г. Железногорск

Красноярского края

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «Станция теплоснабжения» («ООО «СТС»)**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора **Скумай Виктора Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Гортеплоэнерго»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора **Дранишников Виктора Григорьевича**, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, договорились о нижеследующем:

«Теплоснабжающая организация» обязана отпустить «Потребителю» теплоноситель в период с **16 сентября 2012 года по 15 августа 2013 года в количестве 3 468 069 куб.м.:**

	Ед. изм.	2012-2013	2012	С 16 сентября	октябрь	ноябрь	декабрь
Отпуск тепловой энергии	м3	3468 069	1 158 912	172 419	324 828	331 797	329 868

2013г.	январь	Февраль	Март	апрель	май	июнь	июль	По 15 августа

2 309 157	316478	318324	307614	307642	291406	316826	295021	155846
-----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Итого заявленное количество теплоносителя в период с 16.09.2012г. по 15.08.2013г. составляет

3 468 069 куб.м.

Стоимость настоящего договора, с учетом налога на добавленную стоимость, ориентировочно составляет **98 870 485,51 рублей. в т.ч. НДС 15 081 938,47 рублей.**

ПОДПИСИ СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

Директор ООО «СТС»

Директор МП «Гортеплоэнерго»

_____/В.А. Скумай/

_____/В.Г. Дранишников/

АКТ

Разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон

г. Железногорск

Красноярского края

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «Станция теплоснабжения» (ООО «СТС»)**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора **Скумай Виктора Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Гортеплоэнерго»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора **Дранишников Виктора Григорьевича**, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, составили настоящий акт балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон при обслуживании транзитных тепловых сетей ООО «СТС» и МП «Гортеплоэнерго» (МП «ГТЭ»).

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон сведены в таблицу:

№ п/п	Наименование трубопроводов и оборудования	Кому принадлежат	Кем обслуживается
1	2	3	4
1.	Транзитная теплосеть 1 очереди (ПС-1 Ø 377x11, ПС-2 Ø 377x11, ОС-4 Ø 530x9) от ТК -55 (включительно) до наружной стены ТК-10	ООО «СТС»	СТС ФГУП «ГХК» По договору
2.	Теплосети от ТК-10 (включительно) и далее на город	МП «ГТЭ»	МП «ГТЭ»
3.	Транзитная теплосеть 2-ой очереди (ПС -3 Ø 720x8, ОС -6 720x8) от ТК -55 (включительно) до об.325Т	ООО «СТС»	СТС ФГУП «ГХК» По договору
4.	Теплосети (ПС-3А Ø 820x9, ОС-6А Ø 820x9) от об.325т до наружной стены ТК-1	ООО «СТС»	СТС ФГУП «ГХК»

			По договору
5.	Теплосети (ПС-3А Ø 820х9, ОС-6А Ø 820х9) от ТК-1 (включительно) до наружной стены ТК-2	МП «ГТЭ»	МП «ГТЭ»
6.	Теплосети от ТК-2 (включительно) и далее на город	МП «ГТЭ»	МП «ГТЭ»
7.	Теплосети (ПС-3Д Ø530х8, ОС-6Д Ø 530х8) от наружной стены об.383 (СТС 'ГХК) до наружной стены ТК-17г	ООО «СТС»	СТС ФГУП «ГХК» По договору
8.	Теплосети от ТК-17г (включительно) и далее	МП «ГТЭ»	МП «ГТЭ»
9.	Теплосети (ПС-3Б Ø 720х8, ОС-6Б Ø 720х8) от об.325т (СТС ГХК) до выхода из П-5	ООО «СТС»	СТС ФГУП «ГХК» По договору
10.	Теплосети (ПС-3Б Ø 720х8, ОС-6Б Ø720х8) от наружной стены П-5 и далее на город	МП «ГТЭ»	МП «ГТЭ»

ПОДПИСИ СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

Директор ООО «СТС»

Директор МП «Гортеплоэнерго»

_____/В.А. Скумай/

_____/В.Г. Дранишников/

Приложение № 3

к Договору № 15ХОВ-2012 от _____

«На отпуск и потребление теплоносителя»

АКТ

разграничения балансовой принадлежности теплосетей

и эксплуатационной ответственности сторон

Мы нижеподписавшиеся:

3. Директор МП «Гортеплоэнерго» - В.Г.Дранишников

4. Директор ООО «СТС» - В.А. Скумай

составили настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон при обслуживании тепловой сети 1Ду-1000 от микрорайона №4 г.Железногорска до об.325Т ООО «СТС» и вновь смонтированного оборудования и трубопроводов тепловых сетей в об.325Т ООО «СТС». Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон сведены в таблицу:

№ п/п	Наименование трубопроводов и оборудования	Балансовая принадлежность	Кем обслуживается	Границы эксплуатационной ответственности
1	2	3	4	5
1	Теплосеть 1Ду-1000 от наружной стены П-20 до наружной стены здания 325Т ООО «СТС»	МП «Гортеплоэнерго»	МП «Гортеплоэнерго»	Наружная стена павильона П-20 ÷ наружная стена здания 325Т ООО «СТС»
2	Вновь смонтированное оборудование в об.325Т ООО «СТС»	-	-	-
2.1	Теплосеть 1Ду-1000 от наружной стены об.325Т ООО «СТС» до точки врезки в трубопровод Ду-900, включая задвижку Ду-800 (№1а), дренаж Д-111 (Ду100) перед ней и обводную линию (байпас) с арматурой.	МП «Гортеплоэнерго»	МП «Гортеплоэнерго»	Наружная стена здания 325Т ООО «СТС» ÷ наружный фланец задвижки Ду-800 (№1а) со стороны СЭН-1 группы.
2.2	Прибор учета тепловой энергии на трубопроводе от ЖТЭЦ Ду-900 в об.325Т ООО «СТС»	МП «Гортеплоэнерго»	МП «Гортеплоэнерго»	Сварные стыки в местах врезки в трубопровод Ду-900
2.3	Прибор учета тепла на трубопроводе Ду-700 от ПТиЭЭ в об.325Т ООО «СТС»	МП «Гортеплоэнерго»	МП «Гортеплоэнерго»	Сварные стыки в местах врезки в трубопровод Ду-700
2.4	Трубопровод Ду-600 от напорного коллектора СЭН I-группы до напорного коллектора СЭН III-группы, включая арматуру №110, №111 и РК-16	МП «Гортеплоэнерго»	МП «Гортеплоэнерго»	Сварной стык в точке врезки в напорный коллектор СЭН I-группы ÷ сварной стык в точке врезки в напорный коллектор СЭН III-группы.
2.5	Регулирующие клапаны РК-11а и РК-13а	МП «Гортеплоэнерго»	МП «Гортеплоэнерго»	Фланцы регулирующих клапанов РК 11а и РК-13а.
2.6	Теплосеть Ду-700 от сварного стыка (расположенного в 5 метрах в сторону КЦ-1 от угла пересечения оси А с рядом 1 об.325Т) с существующим трубопроводом Ду700 (ПСВ от ПТиЭЭ Р3) до точки врезки в трубопровод Ду-900.	МП «Гортеплоэнерго»	МП «Гортеплоэнерго»	Сварной стык (расположенного в 5 метрах в сторону КЦ-1 от угла пересечения оси А с рядом 1 об.325Т с существующим трубопроводом Ду 700 (ПСВ от Пти ЭЭ Р3) ÷ сварной стык с существующим трубопроводом Ду 900, включая арматуру Ду-600 (№3) дренаж (Ду100) перед ней и обводную линию (байпас) с арматурой.

Акт составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Директор ООО «СТС»

Директор МП «Гортеплоэнерго»

_____/ В.А. Скумай/

_____/В.Г. Дранишников/

Приложение № 4

к договору № 15ХОВ-2012 от _____

«На отпуск и потребление теплоносителя»

ФОРМА

АКТ

О количестве отпущенного теплоносителя

от _____ 20____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченный представитель ООО «СТС»

(ф.и.о., должность уполномоченного представителя)

уполномоченный представитель МП «Гортеплоэнерго»:

(ф.и.о., должность уполномоченного представителя)

произвели подсчет потребленной в _____ 20 ____ г. теплоносителя

В результате подсчета определено:

1. Объем теплоносителя, учтенный по показаниям приборов учета, составил:

ПУ-2 _____ м.куб.

ПУ-3 _____ м.куб.

ПУ-4 _____ м.куб.

5. Объем теплоносителя, определенный расчетным способом составил:

ПУ-2 _____ м.куб.

ПУ-3 _____ м.куб.

ПУ-4 _____ м.куб.

6. Общее количество теплоносителя, предъявляемое к оплате, составило
_____ м.куб.

Уполномоченный представитель

ООО «СТС» _____

(ф.и.о., роспись)

Уполномоченный представитель

МП «Гортеплоэнерго»

(ф.и.о., роспись)

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ:

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

Директор ООО «СТС»

Директор МП «Гортеплоэнерго»

_____/В.А. Скумай/

_____/В.Г. Дранишников/

ДОГОВОР № 2ТТ-2013
на оказание услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде

г. Железногорск
20__г. Красноярский край

«___» _____

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью Станция теплоснабжения (ООО «СТС»)**, именуемое в дальнейшем «Теплосетевая организация», в лице директора ООО «СТС» **Скумай Виктора Анатольевича**, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Гортеплоэнерго» (МП «Гортеплоэнерго»)**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора предприятия **Дранишникова Виктора Григорьевича**, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – договор) на оказание услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде (далее тепловая энергия) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору в течение срока его действия Теплосетевая организация обязуется осуществлять организационно и технически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, преобразование тепловой энергии в тепловых пунктах и бесперебойную передачу тепловой энергии в горячей воде от точек приема тепловой энергии, теплоносителя до точек передачи тепловой энергии, теплоносителя, а Теплоснабжающая организация обязуется оплачивать указанные услуги.

1.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Потребитель тепловой энергии - лицо, приобретающее тепловую энергию и теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законом основании теплоснабжающих установках и являющееся абонентом Теплоснабжающей организации, получающим тепловую энергию и теплоноситель через тепловые сети Теплосетевой организации.»

точка приема – место, в котором Теплосетевая организация принимает тепловую энергию, теплоноситель для дальнейшей передачи по своим тепловым сетям (участку тепловой сети).

Теплосетевая организация принимает от Теплоснабжающей организации тепловую энергию для дальнейшей ее передачи по своим тепловым сетям в следующих точках:

а) при условии отпуска тепловой энергии от ЖТЭЦ: наружный фланец Ду -800 (№ 1а) со стороны СЭН -1.гр, наружный фланец задвижки станц. № - 76 со стороны теплосети Ду -900.

б) при отсутствии отпуска тепловой энергии от ЖТЭЦ: в пункте учета тепловой энергии и теплоносителя № 4, в точке учета отпуска ПУ - 4 «а» в северные районы города, установленному по адресу: ООО «СТС», ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, ул.Северная, д.21 (далее по тексту ПУ -4а).

точка поставки – место исполнения обязательств по передаче тепловой энергии и теплоносителя.

Точками поставки тепловой энергии являются:

а) для тепловой энергии, поставленной Теплосетевой организации в ПУ -3, точкой поставки является ТК -1 (Теплосетевая организация передает тепловую энергию на участке теплосети (ПС -3А Ø 820 x 9, ОС -6А Ø 820 x 9) от об. 325т (ООО «СТС») до наружной стены ТК-1 и на участке тепловой сети ПС –3б Ø 720 x 8, ОС -6Б Ø 720 x 8) от 325т (ООО «СТС») до выхода из П-5 в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 4 к договору).

б) для тепловой энергии, поставляемой Теплосетевой организацией в ПУ -4а точками поставки являются места присоединения к тепловым сетям Теплосетевой организации теплопотребляющих установок абонентов Теплоснабжающей организации (потребителей тепловой энергии), предусмотренных Приложением № 1 к настоящему договору.

1.3. Стороны обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О теплоснабжении», приказами Региональной энергетической комиссии Красноярского края об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, Правилами технической эксплуатации тепловых сетей и энергоустановок, а также законами и иными нормативно – правовыми актами о теплоснабжении, энергоснабжении и обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

1.4. Количество тепловой энергии, планируемое к передаче через сети Теплосетевой организации по утвержденным балансам на период с сентября 2013 г. по август 2014 г. равно 1125.9 тыс.Гкал.

Сумма договора на день его заключения составляет **ориентировочно 55912194,00 руб.** в том числе НДС 18%.

Стоимость договора подлежит изменению в случае изменения РЭК Красноярского края Теплосетевой организации тарифа на услуги по передаче тепловой энергии».

2. Обязанности, права и ответственность «Теплосетевой организации»

2.1. «Теплосетевая организация» обязана:

2.1.1. Осуществлять услугу по передаче тепловой энергии в горячей воде через свои тепловые сети в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон от точек приема тепловой энергии и теплоносителя до точек поставок в тепловые сети «Теплоснабжающей организации», а также в тепловые сети потребителей тепловой энергии Теплоснабжающей организации в объемах и с мощностью, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. Производить перерывы передачи тепловой энергии, прекращение или ограничение передачи тепловой энергии только по согласованию с Теплоснабжающей организацией, за исключением пункта 2.2.1. настоящего договора.

2.1.3. При наличии технической возможности производить ограничение, прекращение (отключение) или перерывы подачи тепловой энергии и теплоносителя потребителям Теплоснабжающей организации на основании полученной от Теплоснабжающей организации заявки в указанный в заявке срок. Если необходимость ограничения, прекращения (отключения) или перерыва подачи тепловой энергии и теплоносителя потребителям Теплоснабжающей организации обусловлена предписанием Госэнергонадзора Теплосетевая организация вправе запросить у Теплоснабжающей организации копию указанного предписания.

При отсутствии технической возможности произвести ограничение, прекращение (отключение) или перерыв в подаче тепловой энергии и теплоносителя указанному в заявке Теплоснабжающей организации потребителю Теплосетевая организация обязана письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию в течение суток с момента получения заявки.

2.1.4. Обеспечить бесперебойную передачу принятой в свои сети тепловой энергии и теплоносителя, не допуская отклонения параметров передаваемых тепловой энергии и теплоносителя от нормативных параметров.

2.1.5. Поддерживать в исправном техническом состоянии собственное оборудование и сети, включая надлежащую теплоизоляцию сетей, обеспечивающих передачу тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.6. Обеспечивать работоспособность приборов учета тепловой энергии в пункте учета тепловой энергии и теплоносителя № 4, в точках отпуска ПУ -4 «а», ПУ -4 «б», ПУ -4 «в», ПУ -4 «г» в северные районы города, установленному по адресу: ООО «СТС», ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Северная, д.21, обеспечивающих учет передаваемой тепловой энергии и соблюдение требований к их эксплуатации, установленных нормативными актами, а также своевременно письменно информировать Теплоснабжающую организацию обо всех нарушениях и неисправностях в работе узлов учета.

По требованию Теплоснабжающей организации осуществлять беспрепятственный доступ ее представителям к указанным узлам учета тепловой энергии и теплоносителя и предоставлять для ознакомления документацию, относящуюся к узлам учета.

2.1.7. Выдавать потребителям Теплоснабжающей организации технические условия на подключение к тепловым сетям Теплосетевой организации и коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя и предоставлять Теплоснабжающей организации информацию о выданных технически условиях с целью заключения договора теплоснабжения.

2.1.8. Производить работы по плановому и капитальному ремонту своих сетей и оборудования, задействованных в передаче тепловой энергии, в межотопительного периода. Сроки проведения указанных ремонтных работ (графики ремонта) должны быть согласованы с органами местного самоуправления и с Теплоснабжающей организацией в целях надлежащего уведомления потребителей.

2.1.9. Предварительно, не менее чем за 10 (десять) календарных дней, уведомлять Теплоснабжающую организацию о сроках проведения испытаний на прочность и плотность тепловых сетей, по которым осуществляется передача тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.10. Не допускать подключение к своим тепловым сетям, по которым осуществляется передача тепловой энергии, новых объектов, получающих тепловую энергию, без согласования с Теплоснабжающей организацией.

2.1.11. Осуществлять контроль за соблюдением потребителями Теплоснабжающей организации режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя и о выявленных нарушениях уведомлять Теплоснабжающую организацию.

2.1.12. При выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя направлять Теплоснабжающей организации информацию о лице, осуществляющем бездоговорное потребление тепловой энергии и теплоносителя, для составления акта о бездоговорном потреблении тепловой энергии согласно закону «О теплоснабжении». Теплосетевая организация обязана направить своего представителя для участия в составлении акта о бездоговорном потреблении тепловой энергии.

2.1.13. По заявке Теплоснабжающей организации осуществлять установку и расчет шайб потребителям Теплоснабжающей организации с составлением трехсторонних актов, подписываемых Теплосетевой организацией, Теплоснабжающей организацией и потребителем.

2.2. «Теплосетевая организация» имеет право:

2.2.1. Производить перерыв передачи тепловой энергии, прекращение или ограничение передачи тепловой энергии без согласования с Теплоснабжающей организацией и без соответствующего ее предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления об этом Теплоснабжающей организации с указанием также сроков восстановления передачи тепловой энергии.

2.2.2. Теплосетевая организация не несет ответственности за нарушение обязательств по передаче тепловой энергии в случаях, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств вызвано:

- результатами регулирования режима потребления тепловой энергии, осуществленного на основании закона или иных нормативно –правовых актов при отсутствии вины Теплосетевой организации;
- обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии, и т.д.) непосредственно препятствующими исполнению Теплосетевой организацией принятых на себя по настоящему договору обязательств;
- ограничение или прекращение передачи тепловой энергии, осуществленным по предписанию органов государственного энергетического надзора или Ростехнадзора России при отсутствии вины Теплосетевой организации, а также если это не связано с ненадлежащим состоянием тепловых сетей Теплосетевой организации;
- повреждением теплотребляющих установок абонентов Теплоснабжающей организации, присоединенных к тепловым сетям Теплосетевой организации и возникшей в связи с этим невозможностью осуществлять услугу по передаче тепловой энергии на объекты потребителей Теплоснабжающей организации.

2.3. Теплосетевая организация несет ответственность перед Теплоснабжающей организацией по действиям включения, отключения потребителей Теплоснабжающей организации, предусмотренных пунктом 1 Приложения № 1 к договору, а также за перерывы, ограничение или прекращение передачи тепловой энергии без согласования с Теплоснабжающей

организацией, за исключением предусмотренных договором случаев, когда согласование Теплоснабжающей организации не требуется.

В случае, если претензии потребителя к Теплоснабжающей организации связанные с несвоевременным подключением или отключением тепловой энергии и ХОВ возникли вследствие несвоевременных действий по подключению или отключению Теплосетевой организацией при условии заблаговременно поданной Теплоснабжающей организацией заявки, Теплосетевая организация возмещает Теплоснабжающей организации понесенные ей убытки.

Теплосетевая организация возмещает Теплоснабжающей организации расходы, связанные с уплатой последней штрафных санкций, возложенных на Теплоснабжающую организацию контролирующими органами за ненадлежащее исполнение ей обязательств перед потребителями тепловой энергии, если это явилось следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Теплосетевой организации.

2.5. Теплосетевая организация несет ответственность перед Теплоснабжающей организацией в размере понесенных Теплоснабжающей организацией убытков, связанных с ненадлежащим исполнением ей обязательств перед потребителями тепловой энергии из –за технических неисправностей тепловых сетей, принадлежащих Теплосетевой организации.

2.6. Теплосетевая организация несет ответственность за состояние и обслуживание тепловых сетей в границах от точек приема тепловой энергии до точек поставок.

3. Обязанности, права и ответственность «Теплоснабжающей организации»

3.1. «Теплоснабжающая организация» обязана:

3.1.1. Обеспечить работоспособность приборов учета тепловой энергии в пункте учета тепловой энергии и теплоносителя ПУ -2 , обеспечивающего учет передаваемой тепловой энергии и соблюдение требований к его эксплуатации, установленных нормативными актами, а также своевременно письменно информировать Теплосетевую организацию обо всех нарушениях и неисправностях в работе узла учета.

По требованию Теплосетевой организации осуществлять беспрепятственный доступ ее представителям к узлу учета тепловой энергии и теплоносителя и предоставлять для ознакомления документацию, относящуюся к узлу учета.

3.1.2. Подавать Теплосетевой организации заявки о начале подачи (подключении) тепловой энергии и теплоносителя потребителям Теплоснабжающей организации, а также об ограничении и (или) прекращении (отключении) подачи тепловой энергии и теплоносителя потребителям Теплоснабжающей организации не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.

В случае получения предписания органа Госэнергонадзора об отключении потребителя направлять заявку Теплосетевой организации об отключении потребителя с приложением копии предписания Госэнергонадзора в течение суток с момента получения указанного предписания.

3.1.3. При изменении перечня потребителей тепловой энергии и (или) заявленных по объектам теплоснабжения потребителей тепловых нагрузок, мощностей Теплоснабжающая организация письменно уведомляет Теплосетевую организацию с приложением перечня измененных или дополнительных потребителей и их нагрузок либо измененных нагрузок потребителей.

3.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней уведомлять Теплосетевую организацию:

- О заключении новых договоров с потребителями с указанием данных о вновь подключенной тепловой нагрузке, согласно выданных Теплосетевой организацией техническим условиям на присоединении к системе теплоснабжения;
- О расторжении заключенных с потребителями договоров.

3.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Вносить в течение действия договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки (мощности), максимальных часовых расходов теплоносителя, потребления тепловой энергии в горячей воде.

4. Тариф и порядок расчета

4.1. Расчетным периодом для оплаты оказанных Теплосетевой организацией услуг по передаче тепловой энергии является **один календарный месяц**.

4.2. Объем оказанных Теплосетевой организацией услуг по передаче тепловой энергии рассчитывается исходя из мощности фактически переданного количества тепловой энергии, прошедшей через ПУ -2, а также предъявленной Теплоснабжающей организацией к оплате своим потребителям (ПУ -4а), подключенным опосредованно через тепловые сети Теплосетевой организации, предусмотрены приложением 1 к настоящему договору.

Цена оказанных Теплосетевой организацией услуг определяется исходя из тарифа на услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя, установленного для Теплосетевой организации Региональной энергетической комиссией Красноярского края (далее по тексту – РЭК Красноярского края).

Стоимость оказанных Теплосетевой организацией услуг за расчетный период определяется как произведение тарифа на услугу по передаче тепловой энергии и мощности, принятой РЭК Красноярского края при расчете установленного Теплосетевой организации тарифа на услугу по передаче тепловой энергии ($N \text{ max}$ Гкал/час по утвержденному балансу на 2013-2014 г.г.).

4.3. Тариф на услугу по передаче тепловой энергии в горячей воде, установленный РЭК Красноярского края для Теплосетевой организации, принимается в бесспорном порядке без предварительного согласования, вводится в действие в сроки, оговоренные в приказе РЭК Красноярского края, и применяется сторонами для проведения расчетов за оказанные услуги начиная с даты вступления тарифа в действие.

4.4. Теплосетевая организация не вправе препятствовать передаче по своим тепловым сетям тепловой энергии Теплоснабжающей организации, в том числе потребителям Теплоснабжающей организации, теплопотребляющие установки которых присоединены к тепловым сетям Теплосетевой организации, а также требовать от Теплоснабжающей организации возмещение затрат на эксплуатацию тепловых сетей до установления ей РЭК Красноярского края тарифа на услуги по передаче тепловой энергии.

4.5. Теплосетевая организация вправе в одностороннем порядке изменять установленный ей тариф на услуги по передаче тепловой энергии при установлении ей РЭК Красноярского края нового тарифа на услуги по передаче тепловой энергии.

При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными с момента введения в действие новых тарифов и не требуют внесения изменений в настоящий договор дополнительным соглашением сторон. В этом случае стоимость оказанных Теплосетевой организацией услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде определяется с применением новых тарифов.

Теплосетевая организация уведомляет Теплоснабжающую организацию об изменении тарифа на услугу по передаче тепловой энергии в горячей воде в течение 10 –и дней после получения приказа РЭК Красноярского края.

4.6. Все расчеты по настоящему договору производятся после подписания сторонами актов об оказании Теплосетевой организации услуг по передаче тепловой энергии (форма акта – Приложение № 3 к договору) в прошедшем расчетном периоде, на основании счетов и счетов –фактур, выставленных Теплосетевой организацией.

Акт об оказании Теплосетевой организацией услуг по передаче тепловой энергии (форма акта – Приложение №3 к договору) в прошедшем расчетном периоде

предоставляется Теплосетевой организацией Теплоснабжающей организации не позднее третьего рабочего дня месяца, следующего за отчетным.

Теплоснабжающая организация обязана в течение трех рабочих дней с даты следующей за датой получения акта возратить Теплосетевой организации Акт об оказании Теплосетевой организацией услуг по передаче тепловой энергии за соответствующий прошедший расчетный период либо направить мотивированный отказ.

Счет, счет –фактура выставляются Теплосетевой организацией в течение двух рабочих дней с даты получения Теплосетевой организацией подписанного Теплоснабжающей организацией Акта о количестве переданной МП «Гортеплоэнерго» по тепловым сетям ООО «СТС» тепловой энергии за прошедший расчетный период. При невозврате Теплоснабжающей организацией подписанного ей акта либо не направлении мотивированного отказа в указанный настоящим пунктом срок количество переданной тепловой энергии считается принятым и на этом основании оформляется счет и счет – фактура, которые Теплоснабжающая организация обязана оплатить.

4.7. Оплата выставленных Теплосетевой организацией счета и счета –фактуры производится Теплоснабжающей организацией в течение 10 (десяти) банковских дней с даты, следующей за датой их получения, в безналичной порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплосетевой организации.

Обязательства по оплате считаются исполненными Теплоснабжающей организацией с момента списания денежных средств с расчетного счета Теплоснабжающей организации обслуживающим ее банком.

В случае если сумма произведенного Теплоснабжающей организацией платежа будет недостаточна для исполнения денежного обязательства полностью, перечисленная денежная сумма погашает в первую очередь основную сумму долга, а в оставшейся части издержки Теплосетевой организации по получении исполнения.

При наличии претензий по количеству и (или) качеству услуги Теплоснабжающая организация оплачивает оказанные Теплосетевой организацией услуги по передаче тепловой энергии за прошедший расчетный период после урегулирования возникших претензий и подписания без замечаний Акта об оказании Теплосетевой организацией услуг по передаче тепловой энергии за соответствующий прошедший расчетный период на основании выставленных Теплосетевой организацией счета и счета –фактуры в течение десяти банковских дней с даты их получения Теплоснабжающей организацией.

5. Учет тепловой энергии

5.1. Ориентировочное количество тепловой энергии переданное по тепловым сетям Теплосетевой организации за период с 16 сентября 2013 года по 15 августа 2014 года составляет:

в точке ПУ - 2: 72 252 Гкал

в точке ПУ - 4а: 73 855 Гкал

5.2. Объем оказанных Теплосетевой организацией услуг по передаче тепловой энергии рассчитывается исходя из мощности фактически переданного количества тепловой энергии по тепловым сетям Теплосетевой организации и рассчитывается по формуле:

$$N = Q_{\text{факт.}} : t, \text{ где}$$

N- средняя мощность переданной тепловой энергии за месяц, (Гкал/час/месяц);

Q_{факт.} – фактическое количество тепловой энергии, переданное по тепловым сетям Теплосетевой организации за месяц (Гкал);

t – количество часов непрерывной подачи тепловой энергии за соответствующий месяц, час;

5.3. Фактическое количество переданной Теплосетевой организацией по своим тепловым сетям тепловой энергии определяется на основании показаний приборов учета:

5.3.1. В пункте учета тепловой энергии и теплоносителя - ПУ -2, установленному на объекте 325Т ООО «СТС».

5.3.2. В пункте учета тепловой энергии и теплоносителя - ПУ -4а в северные районы города, установленному по адресу: ООО «СТС», ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Северная, д.21 – для объектов, предусмотренных Приложением № 1 к договору.

5.3.3. При наличии на объектах потребления потребителей Теплоснабжающей организации, предусмотренных пунктом 1 Приложения № 1 к настоящему договору, приборов учета тепловой энергии количество потребленной тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета.

В случае, если прибор учета тепловой энергии потребителя установлен не на границе балансовой принадлежности тепловой сети потребителя и тепловой сети Теплосетевой организации, потребителю предъявляются также потери тепловой энергии на участке от точки присоединения тепловой сети потребителя к тепловым сетям Теплосетевой организации до объекта теплопотребления потребителя. Количество потерь тепловой энергии определяется Теплосетевой организацией расчетным способом, предусмотренным Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утв. Приказом Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325. В случае издания нового приказа или иного нормативного акта, определяющего методику расчета тепловых потерь, расчет потерь осуществляется на основании новой утвержденной методики расчета без внесения изменений в настоящий договор.

При выходе из строя, отключении узла учета либо не предоставлении данных о потребленной массе (объеме) теплоносителя учет массы (объема) теплоносителя, израсходованного на водоразбор в системах горячего водоснабжения, осуществляется в соответствии с согласованными потребителями с Теплоснабжающей организацией в договорах значениями массы (объема) теплоносителя и указанных в пункте 1 Приложения № 1 к настоящему договору.

При несвоевременном сообщении потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией или Теплосетевой организацией по поручению Теплоснабжающей организации. В этом случае количество тепловой энергии и ХОВ определяется на основании расчетных нагрузок, указанных в пункте 1 Приложения № 1 к настоящему договору, по формуле, предусмотренной пунктом 5.5.3. настоящего договора.

5.4. При выходе из строя приборов учета (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года) определение количества переданной по тепловым сетям Теплосетевой организации тепловой энергии осуществляется по показаниям приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха за период расчета.

5.5. При выходе из строя приборов учета тепловой энергии более 15 суток в течение года либо при отсутствии на объектах потребителей Теплоснабжающей организации, предусмотренных пунктом 1 Приложения № 1 к настоящему договору, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, определение количества переданной по тепловым сетям Теплосетевой

организации тепловой энергии проходящей через вышедший из строя прибор учета, производится расчетным способом по следующим формулам:

5.5.1. Для приборов учета ПУ -2:

При неисправности прибора учета ПУ -2 расчет производится по прибору ПУ-1 (в П -19) за минусом нормативных потерь.

Количество технологических потерь тепловой энергии на участке тепловой сети Ду 1000мм, от ТП 20 до ООО «СТС» протяженностью 8 103 м.

период	2013г.	с 16 сентября	4 квартал	октябрь	ноябрь	декабрь			
Гкал	1 053	87	966	249	320	397			
	2014 г.	1 квартал	январь	февраль	март	2 квартал	апрель	май	июнь
	1 886	1 059	388	337	334	602	265	192	145
		3 квартал	июль	по 15 августа					
	2013г./	225	150	75					
	2014г.								
	2 939								

5.5.2. Для ПУ-4:

5.5.2.1. Для объектов ФГУП «ГХК», предусмотренных Приложением № 1, отпуск тепловой энергии и ХОВ на которые осуществляется с источника теплоты через прибор учета ПУ -4 «а»:

$$Q = ((G_{под.} * (T1 - T_{х.в.}) - (G_{обр.} * (T2 - T_{х.в.})) * t / 1000 - Q_{прочие потребители},$$

где

Q – общее количество тепловой энергии полученное Потребителем за расчетный период, Гкал;

T1 – среднемесячная температура воды в подающем трубопроводе, °С (определяется: для ПУ -4 «а», в точке отпуска 4 «а» по термометрам);

T2 - среднемесячная температура воды в обратном трубопроводе, °С (определяется: для ПУ -4 «а», в точке отпуска 4 «а» по термометрам);

Gпод. – средний расход в подающем трубопроводе, определяется на основании показаний этого прибора учета, взятых за предыдущие выхода из строя трое суток, т/час;

Gобр. – средний расход в обратном трубопроводе, определяется на основании показаний этого прибора учета, взятых за предыдущие выхода из строя трое суток, т/час;

T х.в. – температура холодной воды, использованной для подпитки системы теплоснабжения (принимается + 5 °С);

t – время отпуска тепловой энергии в часах;

Q прочие потребители – общее количество тепловой энергии переданной по сетям ООО «СТС» потребителям МП «Гортеплоэнерго» за расчетный период, Гкал (определяется на основании трехсторонних актов в соответствии с подпунктами 5.5.3., 5.5.8. настоящего договора).

5.5.3. Для потребителей Теплоснабжающей организации, предусмотренных пунктом 1 Приложения № 1 к договору:

При отсутствии приборов учета у потребителей Теплоснабжающей организации, предусмотренных пунктом 1 Приложения № 1 к настоящему договору, количество тепловой энергии на отопление и вентиляцию и ХОВ рассчитывается в следующем порядке:

5.5.3.1. Количество поставляемой потребителю тепловой энергии на отопление и вентиляцию рассчитывается Теплосетевой организацией по среднемесячной температуре теплоносителя, определенной по пункту учета тепловой энергии и теплоносителя № 4, точка отпуска «4а» в северные районы города, максимально установленному расходу сетевой воды и часов работы систем теплоснабжения по следующей формуле расчета:

$$Q = \frac{G * \Delta t * \text{часы работы}}{1000} \quad (\text{Гкал}), \text{ где}$$

Q – количество тепловой энергии (Гкал);

G – расход теплоносителя, предусмотренный пунктом 1 Приложения № 1 к настоящему договору (т/час);

Δt – температурный перепад между температурой воды в подающем и обратном трубопроводе, определяемый на узле учета тепловой энергии Теплосетевой организации (пункт учета тепловой энергии и теплоносителя № 4, точка отпуска «4а») в северные районы города по адресу: ООО «СТС», ЗАТО Железногорск, ул. Северная, д21 (°С);

Часы работы – время работы системы теплоснабжения в соответствующем месяце (час);

1000 – переводной коэффициент.

5.5.3.2. Количество поставленной тепловой энергии на горячее водоснабжение и ХОВ рассчитываются исходя из указанных в пункте 1 Приложения № 1 к договору расхода тепловой энергии и общего расхода теплоносителя на горячее водоснабжение (ХОВ).

5.5.3.3. Количество тепловой энергии и ХОВ на промывку тепловых сетей рассчитывается по формуле, предусмотренной в пункте 1 Приложения № 1 к настоящему договору.

5.6. Теплосетевая организация учитывает показания приборов учета в пункте учета тепловой энергии и теплоносителя № 4 в точке отпуска № 4 «а», по адресу ООО «СТС» ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Свердлова, д.21 в соответствии с «Порядком» «Приложение № 6 к настоящему договору».

5.7. Теплосетевая организация учитывает показания приборов учета потребителей Теплоснабжающей организации в соответствии с «Порядком» (Приложение № 6 к настоящему договору).

5.8. Теплосетевая организация оформляет трехсторонние акты о количестве отпущенной и потребленной тепловой энергии в горячей воде и подпиточной ХОВ по форме, предусмотренной Приложением № 6 к настоящему договору, и подписанные со своей стороны и потребителями Теплоснабжающей организации, передает акты Теплоснабжающей организации в соответствии с «Порядком» (Приложение № 6 к настоящему договору).

5.9. Подписанные Теплосетевой организацией, потребителем Теплоснабжающей организации и Теплоснабжающей организацией трехсторонние акты о количестве отпущенной и потребленной тепловой энергии в горячей воде и подпиточной ХОВ по форме, предусмотренной Приложением № 7 к настоящему договору, а также согласованные сторонами без разногласий показания ПУ -2 за соответствующий расчетный период являются основанием для составления Теплосетевой организацией Акта о количестве переданной МП «Гортеплоэнерго» по тепловым сетям ООО «СТС» тепловой энергии в соответствии с пунктом 4.7. настоящего договора, подтверждающего оказание услуг по передаче тепловой энергии за соответствующий расчетный период.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора рассматриваются Арбитражным судом Красноярского края в соответствии с законодательством с соблюдением претензионного порядка разрешения споров. Претензия рассматривается в течение 15 дней со дня ее получения. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в срок, предусмотренный настоящим пунктом. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучении в срок ответа на претензию, заявитель вправе предъявить иск в Арбитражный суд Красноярского края.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты вступления в действие в установленном законодательством порядке тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, установленного РЭК Красноярского края Теплосетевой организации и действует по 15 августа 2014 года.

7.2. В случае возникновения разногласий при заключении настоящего договора договор считается заключенным с момента окончательного урегулирования сторонами возникших разногласий и подписания сторонами документа по урегулированию разногласий, и вступает в действие в порядке, оговоренном пунктом

7.3. настоящего договора, если более поздний срок вступления договора в действие не будет предусмотрен в документе окончательного урегулирования сторонами разногласий.

Протоколы разногласий, протоколы урегулирования разногласий являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы).

Под форс-мажорными обстоятельствами Стороны подразумевают: наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, войны, военные действия, запретительные акты государственных органов, при условии, что эти обстоятельства и их последствия непосредственно повлияли на исполнение обязательств по договору. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны производят взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления форс-мажорных обстоятельств.

Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер форс-мажорных обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) календарных дней после их наступления. Несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

Возникновение форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации (или ее региональных подразделений) или иным компетентным органом власти территории, на которой возникли форс-мажорные обстоятельства.

Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 1 (одного) месяца, Стороны обязуются провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по договору, либо о расторжении договора.

9. Прочие условия

9.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Изменение условий договора, либо его расторжение и прекращение возможны только по письменному соглашению сторон.

9.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9.4. Уступка прав и обязанностей без согласия на то другой стороны не допускается.

9.5. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с передачей тепловой энергии, в том числе приостановлением или прекращением передачи тепловой энергии, Теплосетевая организация выделяет своего ответственного уполномоченного в лице **директора ООО «СТС» Скумай Виктора Анатольевича, телефон 75-23-14, факс 75-94-29.**

Для постоянной связи с Теплосетевой организацией и согласования различных вопросов, связанных с передачей тепловой энергии, в том числе приостановлением или прекращением передачи тепловой энергии, Теплоснабжающая организация выделяет своего ответственного уполномоченного в лице начальника цеха тепловых сетей и котельных **Бабенко Дмитрий Валерьевич тел. 75-77-62.**

Стороны обязуются в течение двух дней письменно уведомлять друг друга в случае назначения уполномоченными представителями иных лиц с указанием их фамилии, имени, отчества должности и номеров телефонов.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- **Приложение № 1 – Баланс тепловой энергии на 4-ый квартал 2013 года.**
- **Приложение № 2 – Баланс тепловой энергии на 2014 год.**
- **Приложение № 3 – Форма Акта об оказании Теплосетевой организацией услуг по передаче тепловой энергии.**
 - **Приложение № 4 – Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон**
 - **Приложение № 5 – Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон.**
 - **Приложение № 6 - Перечень абонентов в точке ПУ-4 «а».**
 - **Приложение № 7 – Акт о количестве отпущенной и потребленной тепловой энергии в горячей воде и подпиточной ХОВ.**

9.7. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, изменения и дополнения в договор вносятся путем подписания к договору соглашения, являющихся его неотъемлемой частью.

9.8. Стороны обязуются в течение трех календарных дней письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, юридического и фактического адресов и контактных телефонов, указанных в реквизитах, банковских реквизитов, а также иных реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

9.9. Вся письменная корреспонденция направляется сторонами по адресам, указанным в реквизитах. Обмен письмами может осуществляться путем факсимильной связи с обязательным направлением оригиналов другой стороне в течение трех дней. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении адресов и иных реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора, в течение трех дней. При неисполнении условий настоящего пункта все неблагоприятные последствия несет виновная сторона.

Датой получения корреспонденции считается дата, указанная в уведомлении о вручении заказной корреспонденции либо дата получения представителем стороны, подтвержденная личной подписью представителя стороны с расшифровкой должности и фамилии.

Сторона считается уведомленной и в том случае если корреспонденция возвращения организацией связи с отметкой о выбытии адресата по указанному адресу, истечением срока хранения и при отсутствии надлежащего уведомления другой стороны об изменении адреса. В этом случае сторона считается уведомленной по истечении пяти календарных дней с даты, следующей за датой сдачи корреспонденции организации связи.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

«Теплоснабжающая организация»

МП «Гортеплоэнерго»

662970, Красноярский край, г. Железнодорожск, ул. Восточная, 12

ИНН 2452024096, КПП 245201001 р/сч. 40702810431130100840 в

Восточно-Сибирском банке Сбербанка РФ, ОСБ 7701 г. Железнодорожска

БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627 ОГРН 1022401406554

«Теплосетевая организация»

ООО «СТС»

662972, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск Красноярского края, ул. Северная, дом 21

ИНН /КПП 2452201637 / 245201001 ОГРН 11224520000703

р/с № 40702 810 3 03340000649 в филиале «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) в г.Красноярск

**«Теплосетевая организация»
«Теплоснабжающая организация»**

**Директор ООО «СТС»
Директор МП «Гортеплоэнерго»**

_____/В.А.Скумай/

_____/В.Г.Дранишников/

В.В.Сеет
75-92-06